

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1665/UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của công dân.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hợi;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, Thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Hợi, địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn. Tóm tắt nội dung đơn như sau: Năm 1986, mẹ con tôi có về khu phố 3, phường Bắc Sơn để sinh sống, khi về tôi có mua được mảnh đất 200m<sup>2</sup> của khu Ngân hàng, khi đó tôi thấy phía sau 5 hộ gia đình khu Ngân hàng đất đồi không ai khai hoang, nên tôi đã khai hoang và trồng cây lưu niên, vải, xoài, nhãn, mít và các loại cây khác từ năm 1988 đến nay, mảnh đất ở gia đình tôi đã được cấp GCNQSD đất từ năm 2007, còn mảnh đất phía sau nhà tôi và sau 4 nhà bên cạnh tôi vẫn chăm sóc trồng cây và trên mảnh đất khai hoang tôi đã xây 3 gian nhà cấp 4 để làm khu chăn nuôi từ năm 1988. Vậy tôi làm đơn này mong ông Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi trên mảnh đất tôi khai hoang từ năm 1986.

*Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:*

*1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.*

- Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997; Diện tích đất bà Nguyễn Thị Hợi đang sử dụng một phần thửa đất số 80, mảnh bản đồ 224509-6, diện tích nguyên thửa 28.560,0m<sup>2</sup>, loại đất: Rừng trồng, tên chủ sử dụng đất: UBND phường;

- Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011; Diện tích đất bà Nguyễn Thị Hợi đang sử dụng một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 203, diện tích nguyên thửa 1.731,0m<sup>2</sup>, loại đất: Trồng cây lâu năm khác, tên chủ sử dụng: UBND phường;

*2. Nguồn gốc sử dụng đất:*

Theo hồ sơ, bà Nguyễn Thị Hợi kê khai và được UBND phường Bắc Sơn xác nhận: Bà Nguyễn Thị Hợi tự khai hoang trồng cây lâu năm từ năm 1986.

*3. Quá trình giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất:*

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Hợi, sau xem xét hồ sơ, đối chiếu hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 và 2011 cho thấy: Vị trí, diện tích đất bà Hợi đề nghị cấp GCN tên chủ sử dụng thể hiện trong sổ mục kê là UBND phường, (Bà Hợi

khai hoang và sử dụng đất từ năm 1986 nhưng hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 và năm 2011 thể hiện chủ sử dụng đất là UBND phường) do đó không đủ cơ sở cấp GCN QSD đất cho bà Hợi, Văn phòng đăng ký QSD đất đã trả hồ sơ là đúng quy định.

UBND thị xã Bắc Sơn trả lời nội dung trên để bà Nguyễn Thị Hợi biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P.Bắc Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**