

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đối với hộ ông Lê Văn Thoan, bà Nguyễn Thị Thêm đang sử dụng tại phường Phú Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

**UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 4215/ QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất và giao đất tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Theo đơn xin xác nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thoan, bà Nguyễn Thị Thêm đã được UBND phường Phú Sơn xác nhận ngày 02/12/2013. Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-TNMT ngày 04/4/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 191,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT) đối với ông Lê Văn Thoan, bà Nguyễn Thị Thêm đang sử dụng, thuộc một phần diện tích thửa đất số 35, tờ trích đo hoặc một phần diện tích thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn, đo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500. Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

*(Có trích sơ đồ thửa đất thu hồi kèm theo)*

- Lý do thu hồi đất: Thực thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:


1. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho ông **Lê Văn Thoan, bà Nguyễn Thị Thêm**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND Phường Phú Sơn và nhà Văn hóa khu phố 4; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; điều chỉnh diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 07/11/2014;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, ông **Lê Văn Thoan, bà Nguyễn Thị Thêm** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Tổng Thanh Bình**