

Số: 2019/QĐ - UBND

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 6 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Mai Văn Phúc (người đại diện) sử dụng đất để thực hiện hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 4170/UBND-CN ngày 18/4/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc khi di dời các công trình hạ tầng thực hiện dự án cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-TNMT ngày 05 tháng 6 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 287,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (LUC) đối với ông Mai Văn Phúc (Người được ủy quyền đại diện theo Biên bản họp gia đình ngày 05/7/2016 được UBND xã Quang Trung xác nhận), thuộc thửa đất số 33 tờ trích đo bản đồ trích đo

khu đất số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/500 hoặc thửa đất số 353 tờ bản đồ số 71 Bản đồ địa chính xã Quang Trung do vẽ năm 2011, chỉnh lý năm 2015, tỷ lệ 1/1000.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện hạng mục vượt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ tại công cầu vượt và QL 217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

(Có trích lục sơ đồ thửa đất kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho ông Mai Văn Phúc; trường hợp ông Mai Văn Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quang Trung, nhà Văn hóa thôn 5, xã Quang Trung; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để cấp đổi lại hoặc điều chỉnh diện tích trên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để tiếp tục dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng Bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, ông Mai Văn Phúc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *(Ký)*

Nơi nhận:

- Số D 12300;
- Số V 12300.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình