

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn - Đợt 4

1. Tổ chức ảnh hưởng lập phương án bồi thường:

- Số trường hợp ảnh hưởng: 02 tổ chức:

+ Điện lực Bỉm Sơn- Công ty Điện lực Thanh Hóa (Bồi thường chi phí di chuyển cột điện số 35 sau Trạm biến áp Lam Sơn 5);

+ Khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn (bồi thường chi phí di chuyển, thay thế đường ống cấp nước vị trí thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn).

Người đại diện: Ông Trần Ngọc Lâm, chức vụ: Trưởng Khu phố 2, phường Lam Sơn.

- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Các căn cứ lập phương án:

- Luật đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định số 43/2014.NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Thực hiện Công văn số 503/UBND-QLĐT ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thống nhất chủ trương danh mục các dự án nâng cấp, cải tạo các tuyến đường nội trú chính thị xã theo hình thức xã hội hóa năm 2016;

- Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB thực hiện dự án xây dựng công trình: cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Dự toán bồi thường GPMB hạng mục di chuyển cột điện số 35 sau Trạm biến áp Lam Sơn 5 và hạng mục di chuyển, thay thế đường ống cấp nước vị trí thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn được phòng Quản lý đô thị thẩm định.

3. Tổng kinh phí bồi thường: 81.961.014đ.

(Tám một triệu chín trăm sáu một nghìn không trăm mười bốn đồng).

Trong đó:

3.1. Chi phí chi trả trực tiếp các trường hợp ảnh hưởng : 80.353.935đ

- Chi phí di chuyển cột điện số 35 sau Trạm biến áp Lam Sơn 5: 24.152.200đ.

- Chi phí di chuyển, thay thế đường ống cấp nước vị trí thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn: 56.201.735đ.

(Có Dự toán bồi thường chi tiết được thẩm định kèm theo).

3.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 1.607.079đ.

4. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn Nhà nước.

5. Phương án bố trí tái định cư: Không;

6. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

7. Phương án di dời mồ mã: Không./

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bỉm Sơn (b/c);
- Hội đồng BT GPMB (t/h);
- UBND P. Lam Sơn (t/h);
- Lưu: VP, HDBTGPMB.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Phạm Văn Nam

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB*Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn - Đợt 4**(Kèm theo Phương án số /PA-HĐBT ngày /9/2017 của Hội đồng BTGPMB)*

Số TT	Tên tổ chức ảnh hưởng	Địa chỉ ảnh hưởng GPMB	Hạng mục bồi thường	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Tổng cộng (đ)
1	Điện lực Bim Sơn- Công ty Điện lực Thanh Hóa	Khu phố 2 P. Lam Sơn	Bồi thường chi phí di chuyển cột điện số 35 sau Trạm biến áp Lam Sơn 5	24,152,200	24,152,200
2	Khu phố 2, phường Lam Sơn; Người đại diện: ông Trần Ngọc Lâm (Trưởng Khu phố 2)	Khu phố 2 P. Lam Sơn	bồi thường chi phí di chuyển, thay thế đường ống cấp nước vị trí thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	56,201,735	56,201,735
TỔNG CỘNG				80,353,935	80,353,935

II. Tổng chi phí Bồi thường:**81,961,014 đ**

Trong đó:

1. Bồi thường trực tiếp cho các trường hợp ảnh hưởng:**80,353,935 đ**

- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc là:

80,353,935 đ**2. Chi phí khác:****1,607,079 đ**

- Kinh phí thực hiện 2% Hội đồng là :

1,607,079 đ**III. Phương án bố trí tái định cư:** Không.**IV. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.**V. Phương án di dời mồ mã:** Không./.