

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường
về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư Đông Quốc lộ
1A, Khu phố 4, Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định bảng giá các loại đất thời kỳ (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 05/2/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể, làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr- TNMT ngày 21 /06/2018 về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thực hiện dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Tên dự án: Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

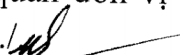
- Loại đất định giá: Đất ở đô thị (ODT) và đất trồng cây lâu năm khác (LNK);

2. Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể:

Hệ số điều chỉnh giá đất ở và đất trồng cây lâu năm: Bảng 1 (một) chính là mức giá đất ở và đất trồng cây lâu năm khác quy định tại Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014.

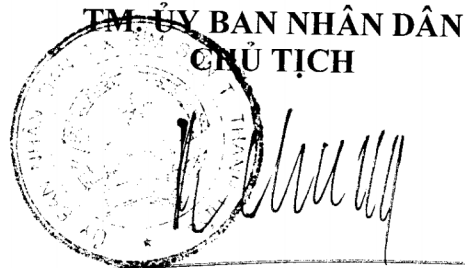
Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, UBND phường Bắc Sơn thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng