

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1818* /UBND-QLDA

Bỉm Sơn, ngày *14* tháng 9 năm 2018

V/v báo cáo tình hình thực hiện đến hết ngày 31/8/2018 theo kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018. UBND Thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện GPMB các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn đến hết ngày 31/ 8/2018 như sau:

1. Đối với các dự án Nhà nước thu hồi đất:

1.1. Về kế hoạch giải phóng mặt bằng:

UBND thị xã đã rà soát và lập kế hoạch GPMB chi tiết cho từng dự án. Tổng số dự án thực hiện trong năm 2018, gồm: 28 dự án, với diện tích cần GPMB: 384,4 ha; trong đó: kế hoạch GPMB năm 2018 là: 54,5 ha.

1.2. Kết quả thực hiện đến 31/8/2018:

Các dự án đang được triển khai công tác GPMB. Kết quả như sau:

- Diện tích đã kiểm kê: 29,9 ha.
- Diện tích đã quyết định thu hồi đất: 18,12 ha.
- Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 18,12 ha.

(Kèm theo biểu báo cáo chi tiết cho từng dự án)

2. Các dự án khác (các dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự nhận chuyển nhượng theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013)

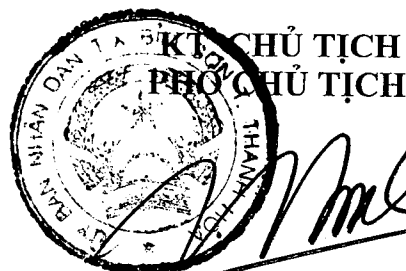
Tổng số dự án nhà nước không thu hồi đất là: 13 dự án, với tổng diện tích thực hiện dự án là 57,62ha, diện tích cần GPMB là 57,62ha. Trong đó:

- Đã thực hiện GPMB là 05 dự án, diện tích đã GPMB là 14,385ha;
- Số dự án đang thực hiện GPMB (đã ký cam kết thực hiện với chủ đầu tư) là 08 dự án, diện tích đang GPMB là 43,235 ha.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện đến hết tháng 7/2018 về thực hiện Kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo đề Sở Tài nguyên tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./

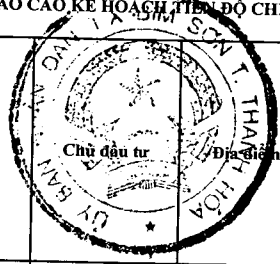
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- HDBTGPMB các dự án (t/h);
- Lưu: VT;

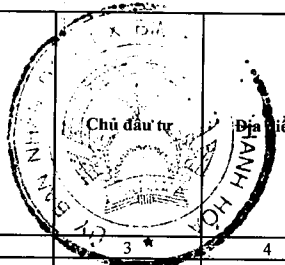


Tổng Thanh Bình

BÁO CÁO KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ CHI TIẾT VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NỀN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN ĐẾN 31/8/2018
(theo Công văn số: 1208/UBND-QLDA ngày 14/9/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Tên dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Thành lập HĐ GPMB (ngày tháng năm)	Kế hoạch thực hiện						Kết quả thực hiện đến 31/8/2018				Ghi chú		
						Đo đạc, kiểm kê		Phê duyệt phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB		Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã Kiểm kê, đo đạc (ha)	Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)			
						Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I CÁC DỰ ÁN CAM KẾT GPMB																		
I.1 DỰ ÁN ĐÃ CÓ KẾ HOẠCH																		
1	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạc Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải	Xã Quang Trung	8,39	0,19	0,19	42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	0,19	25/5/2018	0,19	30/6/2018	0,19	30/8/2018	42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	0,58	0,58	0,58	Phần trong mốc
				0,61	0,61	0,61		0,61		0,61		0,61		0,38	0,38	0,38	Phần ngoài mốc	
2	Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Phường Bắc Sơn	1,9	1,46	1,46	266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018	1,46	30/5/2018	1,46	9/30/2018	0,06	30/12/2018	266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018	1,46	0,0004	1,4004	Diện tích 1,4 ha là đất giáo dục không BT về đất đã GPMB và bàn giao mặt bằng sạch
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và các khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, Ba Đình, Đông sơn và Lam Sơn	8,68	0,05	0,05		0,05	30/7/2018	0,05	10/11/2018	0,05	30/11/2018					
4	Đấu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	1,2	1,2	1,2	24/5/2018	1,2	20/6/2018	1,2	30/7/2018	1,2	30/8/2018	1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018	1,156			
5	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Bắc Sơn	2,05	0,5	0,3	4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017	0,3	30/6/2018	0,3	30/10/2018	0,3	30/12/2018		0,30			
6	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	99,24	4,8	0,988	30/5/2018	0,988		0,988					0,99			
7	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	130,6	5,0	5,0	30/5/2018	5,0	30/6/2018	3,9	20/7/2018	5,0	30/8/2018	2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018	5,00	3,93	3,93	
8	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FUHUCOP	Phường Bắc Sơn	94,36	27,9	27,9	1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018	19,6	30/6/2018	12,20	10/5/2018	7,2	15/6/2018		17,60	12,20	12,20	
9	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4,65	0,26	0,26		0,26	30,8/2018	0,26	30/11/2018	0,26	30/12/2018					
10	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0,7	0,7													
11	Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đông Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0,17	0,17	0,17	15/10/2018	0,17	1/11/2018	0,17	3/12/2018	0,17	31/12/2018					Không cần GPMB
12	Đấu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư khu Bãi Giáo, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0,11	0,11	0,11	15/10/2018	0,11	1/11/2018	0,11	3/12/2018	0,11	31/12/2018					



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Thành lập HĐ GPMB (ngày tháng năm)	Kế hoạch thực hiện						Kết quả thực hiện đến 31/8/2018				Ghi chú
								Đo đạc, kiểm kê		Phê duyệt phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB		Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã Kiểm kê, đo đạc (ha)	Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)	
								Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
13	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kẹt hệ gia đình cá nhân đường Lê Chí Trực nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	UBND phường Ba Đình	Phường Ba Đình	0,07	0,07	0,07	15/8/2018	0,07	1/10/2018	0,07	25/10/2018	0,07	30/11/2018					
14	Khu dân cư Nam đồi Bim xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	2,0	1,8	1,8	30/8/2018	1,8	30/8/2018	1,8	30/11/2018	1,8	30/12/2018					
15	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn, thôn Điện Lư, xã Hà Lan	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,04	0,04	0,387	30/6/2018	0,387	30/6/2018	0,387	30/10/2018	0,387	30/12/2018					
16	MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0,32	0,32										0,32			
17	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt thôn Xuân Nội (Áp đường liên thôn Liên Tgiang - Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,08	0,08										0,08			
18	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điện Lư)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,15	0,15										0,15			
19	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điện Lư	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,08	0,08										0,08			
20	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt thôn Điện Lư (đổi diện Trại y tế mới)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,06	0,06										0,06			
21	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt thôn Đoài	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,04	0,04										0,04			
22	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bim Sơn - Nga Sơn và thôn Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,06	0,06										0,06			
23	MBQH đầu giá QSD đất khu xen cư thôn Điện Lư (Phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,79	0,79										0,79			
24	MBQH đầu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	UBND xã Quang Trung	xã Quang Trung	0,06	0,06										0,06			
I.2 CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG KẾ HOẠCH GPMB																		
1	San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	phường Bắc Sơn	2,1		2,1									2,17	0,959	0,959	
2	Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào công Chợ Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	phường Ngọc Trạo											2915/QĐ-UBND ngày 30/7/2018				
3	Mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Ban trị sự phật giáo chùa Khánh Quang	Xã Quang Trung											2671/QĐ-UBND ngày 10/7/2018				Đang thực hiện trình tự thu hồi đất
II CÁC DỰ ÁN CHƯA CÓ CƠ SỞ CAM KẾT, LẬP KẾ HOẠCH																		
1	Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Nhà đầu tư	Xã Quang Trung	24,22	10,92													Chưa có nhà đầu tư
III CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH GPMB, KHÔNG CẦN KÝ CAM KẾT																		
1	Hạng mục rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạc Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	0,01	0,01										0,01	0,01	0,01	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Kế hoạch thực hiện						Kết quả thực hiện đến 31/8/2018			Ghi chú		
							Thành lập HĐ GPMB (ngày tháng năm)	Đo đạc, kiểm kê		Phê duyệt phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB		Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã Kiểm kê, đo đạc (ha)		Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)
								Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cua, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	Tổng công ty Thương Mại và xây dựng Đồng Bào	Phường Phú Sơn	3,78	0,06										0,06	0,06	0,06	
IV CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH GPMB																		
1	Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê tá Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Hà Lan	0,04	0,04													Đề nghị đưa ra khỏi KH. Không cần GPMB
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư khu ô gà, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0,04	0,04													Đề nghị đưa ra khỏi KH do chưa được chuyển mục đích sử dụng đất lúa.
3	Dự án Công viên sinh thái Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	17,3	1,27													Đề nghị lùi Kế hoạch sang năm 2019. Do Chủ đầu tư báo cáo đang đề nghị tính cập nhật quy hoạch.
TỔNG CỘNG				403,9	58,8	42,6									29,9	18,12	19,52	