

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1838/UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2018

V/v tham vấn ý kiến về nội dung cấp giấy
phép quy hoạch dự án mở rộng địa giới chùa
Khánh Quang tại xã Q.Trung, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ công văn số 5863/UBND-NN ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc đồng ý chủ trương cho Ban trị sự phật giáo thị xã Bỉm Sơn
được mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Ban trị sự phật giáo thị xã Bỉm
Sơn theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch thực hiện mở rộng địa giới chùa
Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn đề
nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp giấy
phép quy hoạch như sau:

1. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất mở rộng:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất Công ty CP giấy bao bì
Bỉm Sơn;

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

- Phía Tây giáp đất ở của hộ dân và đất Chùa Khánh Quang;

- Phía Nam giáp đường Lê Thánh Tông;

Diện tích mở rộng khoảng: 13.054 m². (Diện tích hiện trạng của chùa
khánh quang là: 6900,9m². Tổng diện tích đất sau mở rộng khoảng:
17.954,91m².)

**2. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Ban trị sự phật giáo thị xã
Bỉm Sơn:** (theo hồ sơ gửi kèm)

3. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Ban trị sự phật giáo thị xã Bỉm Sơn.

+ Địa chỉ: xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Tên dự án: mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị
xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất Công ty CP giấy bao bì
Bỉm Sơn;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất ở của hộ dân và đất Chùa khánh Quang;
+ Phía Nam giáp đường Lê Thánh Tông;
- Diện tích mở rộng khoảng: 13.054 m². Diện tích hiện trạng của chùa khánh quang là: 6900,9m². Tổng diện tích đất sau mở rộng khoảng: 17.954,91m².

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng chùa.

- Quy mô dự án đầu tư dự kiến: Nhà tổ và thiền đường, nhà khách, nhà tiền bái, nhà giải vũ (02 nhà), vườn tháp cốt (04 nhà), cổng tam quan, bình phong, hồ nước, sân vườn,....

- Mật độ xây dựng tối đa: 20%.

- Số tầng cao: từ 01 đến 02 tầng;

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,4 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Đường Lê Thánh Tông phía Nam khu đất: mặt cắt 24,0m (lòng đường rộng 12,0m, vỉa hè phía mỗi bên rộng: 6,0m).

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở các công trình hiện có và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với văn hóa chùa chiền.

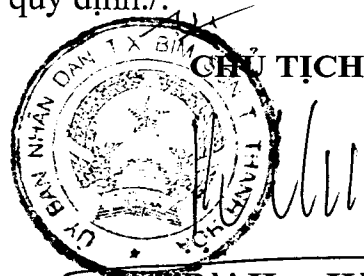
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDT.



Bùi Huy Hùng