

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: ~~2027~~ /UBND - TNMT

Bỉm Sơn, ngày ~~27~~ 28 tháng 9 năm 2018

V/v xin chủ trương thực hiện GPMB
dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể
thao Vauder Việt Nam tại phường
Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 29/8/2018, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3284/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vauder Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Theo đó, tại Mục 3 Điều 2 Quyết định, UBND Tỉnh giao UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện ký cam kết với chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH Vaude Việt Nam) trong thực hiện bồi thường GPMB; tuy nhiên, căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, nhiệm vụ này đang gặp khó khăn, vướng mắc. UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo như sau:

1. Vướng mắc về pháp lý thực hiện dự án:

Dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vauder Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn là dự án sản xuất kinh doanh không thuộc nhóm dự án Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai năm 2013. Việc thực hiện dự án được thực hiện theo quy định tại Điều 73: “Việc sử dụng đất để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này thì chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật”.

Về nguồn gốc sử dụng đất khu đất thực hiện dự án: Chủ yếu là đất được Nhà nước giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Hiện trạng khu đất: Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trồng lúa và trồng màu.

Tuy nhiên, tại Điều 169 Luật Đất đai 2013 quy định: “doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước cho thuê đất”; tại Điều 191 Luật Đất đai 2013 quy định: “doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất đối với trường hợp mà pháp luật không cho phép chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất”.

Như vậy, Công ty TNHH Vauder là Doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài, theo quy định nêu trên thì Công ty TNHH Vauder chỉ được nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước Quyết định cho thuê đất sạch (đã BTGPMB), không được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện dự án.

Từ những vướng mắc về pháp lý nêu trên, UBND thị xã Bỉm Sơn chưa có cơ sở để ký cam kết với Công ty TNHH Vauder Việt Nam thực hiện công tác BTGPMB theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh.

2. Kiến nghị và đề xuất:

Để giải quyết vướng mắc nêu trên đồng thời tạo điều kiện thuận lợi hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa:

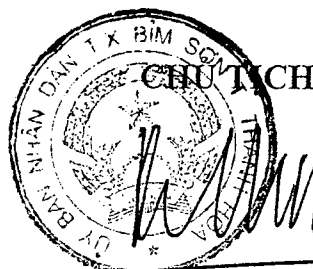
- Cho phép UBND thị xã Bim Sơn thành lập Hội đồng bồi thường Giải phóng mặt bằng để thực hiện việc kiểm kê, áp giá, thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Kinh phí chi trả cho thực hiện GPMB do Công ty TNHH Vaude Việt Nam ứng trước để thực hiện và được xem xét trừ vào tiền thuê đất.

- Đề nghị UBND Tỉnh chỉ đạo các sở, ngành liên quan hướng dẫn UBND Thị xã Bim Sơn về thủ tục để Công ty TNHH Vauder Việt Nam được khấu trừ tiền thuê đất đối với chi phí thực hiện bồi thường GPMB nêu trên.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, xem xét cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở TN&MT(b/c/);
- Sở Tài chính (b/c);
- Sở tư pháp (b/c);
- Công ty TNHH Vauder (ph/h)
- Lưu: VT,TNMT.



Bùi Huy Hùng