

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2058 /UBND-TNMT  
V/v Điều chỉnh Kế hoạch đấu  
giá 2018, Kế hoạch đấu giá 2019

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 10254/UBND-KTTC ngày 23/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 5336/STNMT-TCKH ngày 28/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 8 tháng đầu năm 2018 và đề xuất danh mục kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019.

Theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có 20 Dự án đấu giá QSD đất được phê duyệt, với tổng diện tích 17,48ha, trong đó, diện tích đấu giá: 4,79ha.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

**1. Kết quả thực hiện đấu giá QSD đất đến 30/9/2018:**

Thực hiện đấu giá 03 Dự án, tổng diện tích đã đấu giá thành: 0,36ha, số tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ đi chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng là: 4,86 tỷ đồng.

**2. Dự kiến kết quả thực hiện đến 31/12/2018:**

UBND thị xã Bỉm Sơn đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đấu giá QSD đất. Ước đến hết 31/12/2018, thực hiện xong 07 Dự án với tổng diện tích đấu giá: 0,89ha. Dự kiến tiền thu sử dụng đất là: 11,067 tỷ đồng.

Còn lại 10 dự án dự kiến GPMB xong trong năm 2018 và đầu tư hạ tầng, đấu giá QSD đất trong năm 2019. Các dự án trên đề xuất chuyển tiếp sang năm 2019. Đề xuất loại bỏ 02 dự án với tổng diện tích QH 1,02 ha, diện tích đấu giá: 0,57ha.

*(Có biểu kết quả kèm theo)*

**3. Kiến nghị, đề xuất:**

Sau khi rà soát, tính toán khả năng thực hiện các dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đấu giá QSD đất thị xã Bỉm Sơn năm 2018 và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh như sau:

Tổng số công trình, dự án đấu giá: 09;

Tổng diện tích QH: 3,14ha, trong đó diện tích đấu giá là: 0,71ha.

Dự kiến tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ đi chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng: 9,09 tỷ đồng.

**4. Đăng ký kế hoạch đấu giá QSD đất 2019:**

Tổng số danh mục dự án đấu giá QSD đất năm 2019: 16 DA; Trong đó: Tổng diện tích Quy hoạch: 18,33ha, diện tích đấu giá 4,51ha; Tiền thu sử dụng đất: 129,61 tỷ; Tiền nộp ngân sách sau khi trừ đi chi phí GPMB đầu tư hạ tầng: 27,365 tỷ.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

Biểu số 01:

### KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2018

(Kèm theo Công văn số: 2059 /UBND-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Tên dự án (MBQH)	Quyết định phê duyệt Kế hoạch đấu giá	Diện tích đất đấu giá theo QĐ phê duyệt (ha)	Diện tích đất thực hiện đấu giá so với QĐ phê duyệt kế hoạch	Chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Ghi chú
1	đất Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018	0,4	0,184	31,6	2.057	1.351	chưa quyết toán
2	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Đông Lê Chí Trực	1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017	0,6	0,1455	1.721	6.582	2.497	chưa quyết toán
3	Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn	607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018	0,54	0,03			1.016	đấu giá lần 1
	<b>Tổng</b>		<b>1,54</b>	<b>0,36</b>	<b>1.752,60</b>	<b>8.639,00</b>	<b>4.864,69</b>	



**KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN DỰ KIẾN ĐẾN 31/12/2018**

(Danh mục đấu giá theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

(Kèm theo Công văn số: /UBND-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền thu NSNN sau khi trừ đi GPMB đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Tiến độ TH đến 30/9/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
<b>I</b>	<b>Dự án dự kiến đấu giá xong trong năm 2018</b>		<b>2,14</b>	<b>0,89</b>	<b>560</b>	<b>1.290</b>	<b>12.917</b>	<b>11.067</b>		
1	Xen kẹt dân cư Khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0,11	0,07	210	390	2.400	1.800	đã phê duyệt mặt bằng	T/H xong
2	Khu xen kẹt thôn Điền Lư (đổi diện Trạm y tế mới)	xã Hà Lan	0,057	0,057			570	570	đã duyệt MB	T/H xong
3	Điểm xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bỉm Sơn - Nga Sơn vào thôn Xuân Nội)	xã Hà Lan	0,061	0,048			450	450	đã duyệt MB	T/H xong
4	Khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bỉm Sơn đi Nga Sơn, thông Điền Lư, xã Hà Lan	xã Hà Lan	0,041	0,041			615	615	đã phê duyệt mặt bằng	T/H xong
5	Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0,17	0,1	350	900	2000	750	đã phê duyệt mặt bằng	T/H xong

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền thu NSNN sau khi trừ đi GPMB đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Tiến độ TH đến 30/9/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
6	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4 (xen cư nhà trẻ cũ)	xã Quang Trung	0,03	0,03			600	600	đã duyệt tổng MB, đang lập trích đo	T/H xong
7	Khu Tái định cư Khu phố 4 +5 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	phường Bắc Sơn	1,670	0,54			6.282	6.282	đang thực hiện đấu giá	tiếp tục thực hiện 2019
<b>II</b>	<b>Dự án đang thực hiện chưa đấu giá trong năm 2018</b>		<b>14,571</b>	<b>3,471</b>	<b>17.044</b>	<b>59.060</b>	<b>103.450</b>	<b>27.346</b>		
1	Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	1,5	0,545	4500	9.000	21.800	8.300	đang GPMB	GPMB xong
2	Xen kẹt khu dân cư ở gà	phường Phú Sơn	0,04	0,03	180	60	660	420	đang lập MB	GPMB xong
3	Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trục nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0,07	0,07	364		1.750	1.386	đang lập MB	GPMB xong
4	Khu dân cư Nam đồi Bim	xã Quang Trung	8,72	1,8	10.000	40.000	63.000	13.000	đã phê duyệt mặt bằng, đang lập thủ tục đấu tư	GPMB xong

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền thu NSNN sau khi trừ đi GPMB đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Tiến độ TH đến 30/9/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
5	Khu dân cư phía nam đường Minh Khai	phường Đông Sơn	3,57	0,45	2.000	10.000	12000	-	đã phê duyệt mặt bằng, đang lập thủ tục đầu tư	GPMB xong
6	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang-Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0,08	0,06			250	250	đang lập MB	GPMB xong
7	Khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điền Lư)	Xã Hà Lan	0,15	0,15			500	500	đang lập MB	GPMB xong
8	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	Xã Hà Lan	0,08	0,08			320	320	đang lập MB	GPMB xong
9	Khu xen kẹt thôn Đoài	xã hà Lan	0,041	0,036			220	220	đang lập MB	GPMB xong
10	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đoài Mơ	phường Đông Sơn	0,32	0,25			2.950	2.950	đã duyệt MB	chưa thực hiện
<b>III</b>	<b>Dự án không khả thi đề nghị loại bỏ</b>		<b>1,02</b>	<b>0,57</b>	<b>1.000</b>	<b>2.912</b>	<b>8.750</b>			

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền thu NSNN sau khi trừ đi GPMB đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Tiến độ TH đến 30/9/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
1	Khu dân cư phía nam đường Thanh Niên	xã Quang Trung	0,52	0,3	1.000	2.912	6.000	2.088		chưa thực hiện
2	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, Khu phố 9	phường Bắc Sơn	0,5	0,270			2.750	2.750		chưa thực hiện
	<b>Tổng</b>		<b>17,73</b>	<b>4,93</b>	<b>17.604</b>	<b>60.350</b>	<b>104.367</b>	<b>26.413</b>		

**BẢNG ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ**

(Kèm theo Công văn số: /UBND-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí GPMB đầu tư hạ tầng (tr.đồng)
1	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	xã Hà Lan	0,4	0,184	31,6	2.057	3.440	1351,4
2	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Đông Lê Chí Trực	phường Ba Đình	0,6	0,1455	1.721	6.582	10.800	2497
3	Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn (đấu giá lần 1)	phường Bắc Sơn	1,67	0,03			1.016	1016,29
4	Xen kẹt dân cư Khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0,11	0,07	210	390	1.540	940
5	Khu xen kẹt thôn Điền Lư (đối diện Trạm y tế mới)	xã Hà Lan	0,057	0,057			570	570
6	Điểm xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bim Sơn - Nga Sơn vào thôn Xuân Nội)	xã Hà Lan	0,061	0,048			450	450



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí GPMB đầu tư hạ tầng (tr.đồng)
7	Khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bím Sơn đi Nga Sơn, thôn Điền Lư, xã Hà Lan	xã Hà Lan	0,041	0,041			615	615
8	Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0,17	0,1	350	900	2500	1250
9	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4 (xen cư nhà trẻ cũ)	xã Quang Trung	0,03	0,03			400	400
	<b>Tổng</b>		<b>3,14</b>	<b>0,71</b>	<b>2.312,60</b>	<b>9.929,00</b>	<b>21.331,29</b>	<b>9.089,69</b>

## KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN

(Kèm theo Công văn số:

/UBND-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)			
<b>I</b>	<b>Dự án chuyển tiếp từ 2018</b>		<b>14,57</b>	<b>3,48</b>	<b>16.894</b>	<b>59.150</b>	<b>103.790</b>	<b>27.746</b>	
1	Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	1,5	0,55	4500	9.000	21.800	8.300	chuyển tiếp
2	Xen kẹt khu dân cư ổ gà (phía Đông đường Ngô Gia Khảm)	phường Phú Sơn	0,04	0,04	30	150	1000	820	chuyển tiếp
3	Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trực nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0,07	0,07	364		1.750	1.386	chuyển tiếp
4	Khu dân cư Nam đồi Bìm	xã Quang Trung	8,72	1,8	10.000	40.000	63.000	13.000	chuyển tiếp

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)			
5	Khu dân cư phía nam đường Minh Khai	phường Đông Sơn	3,57	0,45	2.000	10.000	12000	-	chuyển tiếp
6	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang- Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0,08	0,06			250	250	chuyển tiếp
7	Khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điền Lư)	Xã Hà Lan	0,15	0,15			500	500	chuyển tiếp
8	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	Xã Hà Lan	0,08	0,08			320	320	chuyển tiếp
9	Khu xen kẹt thôn Đoài	xã hà Lan	0,04	0,04			220	220	chuyển tiếp
10	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	phường Đông Sơn	0,32	0,25			2.950	2.950	chuyển tiếp

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)			
<b>II</b>	<b>Dự án thực hiện mới năm 2019</b>		<b>3,76</b>	<b>1,02</b>	<b>13.853</b>	<b>24.350</b>	<b>37.822</b>	<b>-</b>	<b>381</b>
1	Điểm xen cư Khu phố 5, phường Phú Sơn	phường Phú Sơn	0,07	0,05	250	300	2.192		1.642
2	Xen cư phía đông khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0,02	0,01	3	100	360		257
3	Điểm xen cư khu phố 5 (phía Đông nhà máy kem)	phường Đông Sơn	0,06	0,06	30	200	900		670
4	Xen cư phía Bắc Công ty Trường Thành	phường Đông Sơn	0,10	0,06	70	250	900		580
5	Khu dân cư Tây Bãi phim	phường Ngọc Trạo	3,5	0,83	13.500	23500	33.200	-	3.800
6	Xen kẹp khu dân cư nam đường Hồ Tùng Mậu, Khu phố 9	phường Bắc Sơn	0,01	0,01	-	0	270		270
	<b>Tổng</b>		<b>18,33</b>	<b>4,51</b>	<b>30.747</b>	<b>83.500</b>	<b>141.612</b>		<b>27.365</b>