

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2068**/UBND-TNMT
V/v xử lý trường hợp vi phạm đất đai,
xây dựng tại P. Ba Đình, TX. Bỉm Sơn

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

Trên địa bàn khu phố 8, phường Ba Đình xảy ra trường hợp vi phạm sử dụng đất đai, sửa chữa, xây dựng công trình sai quy định, vi phạm pháp luật: trường hợp hộ ông Nguyễn Ngọc An được UBND phường Ba Đình thỏa thuận cho phép hộ gia đình sửa chữa công trình tạm tại Văn bản số 41/TB-UBND ngày 22/12/2017; nội dung cho sửa chữa: diện tích sửa chữa 108m² (dài 12m; rộng 9m, cao 3,6); sửa chữa công trình trên nền móng cũ, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn. Qua kiểm tra hiện trạng, hiện nay ông Nguyễn Ngọc An tự ý xây dựng tường cao 3,9m, thi công ghép phần cốp pha giằng tường và phần mái tầng 1 để chuẩn bị cho việc đổ mái bằng tầng 1, sai hoàn toàn nội dung UBND phường Ba Đình thỏa thuận cho sửa chữa.

Việc ông Ngô Ngọc An tự ý xây dựng công trình vi phạm không đúng nội dung UBND phường Ba Đình thỏa thuận cho phép sửa chữa cải tạo vi phạm Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường buông lỏng quản lý; sau khi cho phép hộ dân sửa chữa, cải tạo nhà nhưng thiếu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để xảy ra vi phạm, ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước đất đai, xây dựng trên địa bàn. Để xử lý dứt điểm trường hợp trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:

- Hoàn thiện hồ sơ vi phạm, kiên quyết xử lý tháo dỡ dứt điểm đối với những hạng mục vi phạm, buộc hộ gia đình tháo dỡ toàn bộ phần cốp pha giằng tường và phần mái tầng 1; trường hợp hộ gia đình cố tình vi phạm, UBND phường hủy bỏ thỏa thuận cho phép sửa chữa công trình tạm và thực hiện cưỡng chế, xử lý tháo dỡ dứt điểm công trình vi phạm theo thẩm quyền quy định.

Kết quả thực hiện yêu cầu UBND phường Ba Đình báo cáo về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 04/10/2018; quá thời hạn trên, nếu Chủ tịch UBND phường Ba Đình không chỉ đạo xử lý dứt điểm vi phạm thì chịu hình thức kỷ luật trước Chủ tịch UBND Thị xã.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

Phối hợp với UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên; kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

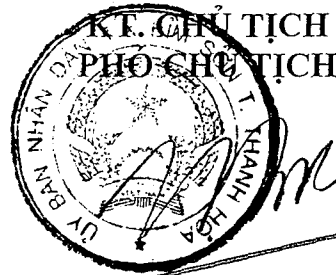
3. Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường:

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật;

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình