

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2340* /UBND-QLĐT  
V/v tham vấn ý kiến về Quy  
hoạch chi tiết khu vực phía  
Đông đường Lý Thường Kiệt,  
thị xã Bỉm Sơn.

*Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2018*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Thực hiện Công văn số 6622/SXD-PTĐT ngày 07/11/2018 của Sở Xây dựng về việc đề nghị giải trình ý kiến tham gia của các đơn vị đối với Quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bỉm Sơn, trong đó nội dung đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn phối hợp với Công ty Cổ phần tập đoàn Đất Quảng (chủ đầu tư quy hoạch) tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến tham gia của các Sở, ban ngành tại hội nghị ngày 18/10/2018 về việc xin ý kiến tham gia của các ngành thỏa thuận một số nội dung quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt; theo đó, có nội dung đề nghị giải trình rõ nội dung đề nghị điều chỉnh một phần đất cây xanh cách ly thành đất phát triển dân cư liên quan đến việc thoát lũ cần xin ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Để đảm bảo các điều kiện, làm rõ cơ sở nội dung đề xuất được điều chỉnh so với Quy hoạch chung đã phê duyệt, báo cáo Sở Xây dựng xem xét trình UBND Tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn xin được giải trình nội dung trên và xin tham vấn ý kiến Sở Nông nghiệp và phát triển Nông thôn cụ thể sau:

- Trong ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tại khu vực phía Tây đường Trần Bình Trọng (QH) theo Quy hoạch chung được duyệt có các ô CL-27,CL-28,CL-29 có chức năng cây xanh mặt nước cách ly có tổng diện tích: 20,4ha. Để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện và đảm bảo cảnh quan chung khu vực, đồ án QHCT đã nghiên cứu cụ thể và đề xuất được điều chỉnh một phần chức năng cây xanh cách ly thành cây xanh công viên và đất ở, đất thương mại cụ thể: điều chỉnh 0,76ha thành đất TM dịch vụ kết hợp công viên cây xanh tạo cảnh quan, điều chỉnh 3,24ha thành đất ở biệt thự, điều chỉnh 0,96ha thành đất ở liên kế; 1,62ha thành đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác và điều chỉnh: 13,56ha thành đất cây xanh mặt nước công viên, thể dục thể thao;

Khu vực trên hiện nay có một phần là hồ sâu (cao độ so với mặt nước biển trung bình – 5.0m) do trước đây đã có đơn vị khai thác đất làm gạch, còn lại là khu vực đồng ruộng trũng (cao độ so với mặt nước biển từ -0.5 đến +1.0m), hiện trạng khu vực có chức năng là nơi chứa nước tạm thời của khu vực đồi núi phía Tây Bắc đổ xuống trước khi thoát về phía sông Tống. Như vậy, khu vực trên hiện nay là khu vực đảm bảo thoát nước đô thị, tránh ngập úng, ứ đọng, không liên quan đến thoát lũ. Trong quá trình nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết đã tính toán đến việc thoát nước cho toàn bộ khu vực, đảm bảo sau khi điều chỉnh, diện tích mặt nước (hồ nước) còn lại được nạo vét (độ sâu TB -5,5m) tạo độ dốc, xây dựng kè và hệ thống cống xả, đảm bảo chức năng của một hồ điều hòa chứa nước để thoát nước cho toàn bộ khu vực phía Tây Bắc (*kèm theo bản đồ quy hoạch chung và hồ sơ quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn*).

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và phát triển Nông thôn có ý kiến về nội dung này (đề nghị gửi trước ngày 20/11/2018), đề UBND Thị xã tổng hợp, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện và báo cáo Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng (B/c);
- Lưu: VT, QLĐT.



**Bùi Huy Hùng**