

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 05 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3)

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo số 1272, 1273, 1274, 1276, 1277/TB-UBND ngày 02/7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số/KQTĐ-TNMT ngày/...../2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 05 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 397.796.132 đồng

(Ba trăm chín bảy triệu, bảy trăm chín sáu nghìn, một trăm ba hai đồng).

Trong đó:

1.1 Số tiền chi trả cho các hộ: 389.996.208 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 152.464.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 580.608 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 236.951.600 đồng

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 7.799.924 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

3. Phương án bố trí tái định cư: Không.

4. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.


PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tông Thanh Bình



BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Tờ trình số 2374 /TTr-HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

| TT | Tên hộ gia đình | Địa chỉ thửa đất thu hồi | Tờ Bản đồ trích đo số | Thửa đất ảnh hưởng số | Diện tích đất thu hồi (m ²) | Số tiền | | | |
|----|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | | | | | Bồi thường, hỗ trợ về đất | Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc | Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu | Tổng |
| | | | | | | (1) | (2) | (3) | (4=1+2+3) |
| 1 | Ông: Lê Ngọc Chính Bà: Phạm Thị Nhũ | Khu phố 2 P. Ba Đình | 1 | 15 | 250,9 | 30.589.000 | 0 | 6.629.000 | 37.218.000 |
| 2 | Ông: Trần Năm Bà: Phạm Thị Hà | Khu phố 2 P. Ba Đình | 1 | 10 | 660,8 | 35.240.000 | 580.608 | 49.475.600 | 85.296.208 |
| 3 | Ông: Nguyễn Văn Việt Bà: Tống Thị Kén Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Trung Thành | Khu phố 2 P. Ba Đình | 1 | 14, 20 | 578,4 | 51.900.000 | 0 | 35.794.500 | 87.694.500 |
| 4 | Ông: Tống Văn Di Bà: Nguyễn Thị Yến | Khu phố 2 P. Ba Đình | 1 | 5, 6, 8, 19 | 733,0 | 0 | 0 | 107.860.000 | 107.860.000 |
| 5 | Ông: Nguyễn Văn Tùng Bà: Phạm Thị Hoa | Khu phố 2 P. Ba Đình | 1 | 9 | 640,6 | 34.735.000 | 0 | 37.192.500 | 71.927.500 |
| A | Tổng: | | | | 2863,7 | 152.464.000 | 580.608 | 236.951.600 | 389.996.208 |
| B | Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2% | | | | | | | | 7.799.924 |
| | (Cộng: A+B) | | | | | | | | 397.796.132 |

(Bảng chữ: Ba trăm chín bảy triệu, bảy trăm chín sáu nghìn, một trăm ba hai đồng)