

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2410** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **23** tháng 11 năm 2018

V/v phối hợp trong việc xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa năm 2019.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 6657/SXD-QLN ngày 09/11/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc đề nghị phối hợp trong việc xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa năm 2019; Sau khi rà soát UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo các nội dung như sau:

1. Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện việc phát triển nhà ở trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn trong năm 2017 và năm 2018 so với Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh đã được duyệt, gồm có 07 dự án.

*(Có Phụ lục số 2 theo mẫu kèm theo)*

2. Đề xuất danh mục dự án để triển khai trong năm 2019 nằm trong Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2017-2020 đã được duyệt, gồm có 04 dự án.

*(Có Phụ lục số 3 theo mẫu kèm theo)*

3. Đề xuất bổ sung danh mục dự án nằm ngoài Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh đã được duyệt, gồm 06 dự án

*(Có Phụ lục số 4 theo mẫu kèm theo)*

UBND thị xã Bỉm Sơn xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn Thị xã báo cáo gửi Sở Xây dựng Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Lưu: VT, QLĐT.



**Tông Thanh Bình**



## Phụ lục 2:

**Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện việc phát triển nhà ở trên địa bàn**  
(Kèm theo Văn bản số 2410 /UBND-QLĐT ngày 23/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

### I. Năm 2017

1. Các dự án đã triển khai (năm trong Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2017 - 2020 đã được duyệt)

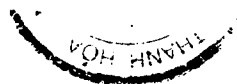
TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô sử dụng đất (ha)	Số lượng và diện tích sàn nhà ở của dự án theo quy hoạch, dự án được duyệt		Số lượng và diện tích sàn nhà ở đã hoàn thành		Số lượng và diện tích sàn nhà ở còn lại và dự kiến thời gian hoàn thành			Ghi chú
				Số lượng nhà ở (bao gồm: nhà liền kề, biệt thự, căn hộ chung cư) (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Dự kiến thời gian hoàn thành	
A	<b>NĂM 2017</b>										
I	<b>Nhà ở tái định cư</b>										
1											
	<b>Tổng</b>										
II	<b>Nhà ở thương mại</b>										
1	Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cù	Phường Phú Sơn	3,7	136	41.434	43	10.505	93	30.836	2020	
2	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9	Phường Bắc Sơn	0,27	02	540	01	270	01	270	2019	
	<b>Tổng</b>		<b>3,79</b>	<b>138</b>	<b>41.974</b>	<b>44</b>	<b>10.775</b>	<b>94</b>	<b>31.106</b>		
B	<b>NĂM 2018</b>										
I	<b>Nhà ở tái định cư</b>										



TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô sử dụng đất (ha)	Số lượng và diện tích sàn nhà ở của dự án theo quy hoạch, dự án được duyệt		Số lượng và diện tích sàn nhà ở đã hoàn thành		Số lượng và diện tích sàn nhà ở còn lại và dự kiến thời gian hoàn thành			Ghi chú
				Số lượng nhà ở (bao gồm: nhà liền kề, biệt thự, căn hộ chung cư) (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Dự kiến thời gian hoàn thành	
1											
.....											
	<b>Tổng</b>										
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>										
1	Khu dân cư Đông Lê Chí Trực	Phường Ba Đình	0,6	15	4.365	01	316	14	4.049	2020	
2	Khu xen cư thôn Diên Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	Xã Hà Lan	0,12	16	4.800	0	0	16	4.800	2019	
3	Khu nhà ở xen cư thôn 1	Xã Quang Trung	0,02	02	612	01	306	01	306	2019	
	Khu nhà ở xen cư thôn 3	Xã Quang Trung	0,01	01	200	01	200	0	0		
4	Khu nhà ở xen cư thôn 4	Xã Quang Trung	0,03	02	863	01	432	01	432	2019	
	<b>Tổng</b>		<b>0,77</b>	<b>36</b>	<b>10.840</b>	<b>4</b>	<b>1.254</b>	<b>32</b>	<b>9.587</b>		
	<b>Tổng cộng</b>										

2. Các dự án đã triển khai (không nằm trong Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2017 - 2020 đã được duyệt)

TT	Tên dự án	Tên dự án	Quy mô sử dụng đất (ha)	Số lượng và diện tích sàn nhà ở của dự án theo quy hoạch, dự án được duyệt		Số lượng và diện tích sàn nhà ở đã hoàn thành		Số lượng và diện tích sàn nhà ở còn lại và dự kiến thời gian hoàn thành			Ghi chú
				Số lượng nhà ở (bao gồm: nhà liên kề, biệt thự, căn hộ chung cư) (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Dự kiến thời gian hoàn thành	
<b>A</b>	<b>NĂM 2017</b>										
<b>I</b>	<b>Nhà ở tái định cư</b>										
1											
	<b>Tổng</b>										
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>										
1											
	<b>Tổng</b>										
<b>B</b>	<b>NĂM 2018</b>										
<b>I</b>	<b>Nhà ở tái định cư</b>										
1	Khu tái định cư phố 4+5, phường Bắc Sơn	Phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn	0,76	82	15.072	0	0	82	15.072	2020	
2											
	<b>Tổng</b>		<b>0,76</b>	<b>82</b>	<b>15.072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>15.072</b>		
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>										
1											
	<b>Tổng</b>										
	<b>Tổng cộng</b>		<b>0,76</b>	<b>82</b>	<b>15.072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>15.072</b>		



### 3. Đánh giá kết quả đạt được

TT	Chỉ tiêu về nhà ở theo Kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt				Kết quả đạt được				Tỷ lệ (%)	Ghi chú
	Nhà ở tái định cư		Nhà ở thương mại		Nhà ở tái định cư		Nhà ở thương mại			
	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )		
Năm 2017	88	15.400	694	83.279	0	0	138	41.974	50,4	
Năm 2018	88	15.400	694	83.279	82	15.027	36	10.840	26,26	



**Phụ lục 3:**

**Danh mục dự án đề xuất để triển khai trong năm 2019**  
**(năm trong Kế hoạch phát triển nhà của tỉnh giai đoạn 2017 - 2020 đã được duyệt)**  
*(Kèm theo Văn bản số 2710 /UBND-QLĐT ngày 23/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)*

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Nhà ở tái định cư</b>						
1							
	<b>Tổng</b>						
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>						
1	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, TX. Bim Sơn	2,7	170	76.500	Đất trường Tiểu học và THCS Bắc Sơn, quy hoạch là đất ở dân cư (theo QHCT đã được UBND thị xã phê duyệt số 4669/QĐ-UBND)	Đã lựa chọn xong nhà đầu tư, đang lập dự án đầu tư
2	Khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	25	778	350.000	Đất lúa, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất nghĩa địa... (QHCT đã được UBND TX phê duyệt QĐ số 2336/QĐ-UBND ngày 05/7/2017)	Đang thực hiện lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu dân cư Nam Cỏ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Lam Sơn, TX. Bim Sơn	22	822	370.000	Đất lúa, đất ở, đất nghĩa địa QHCT đã được UBND TX phê duyệt QĐ số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2017)	Đang thực hiện lựa chọn nhà đầu tư

4	Khu xen cư Kp12, phía Tây Bãi chiếu phim cũ phường Ngọc Trạo	Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	2,8	78	35.200	Đất lâm nghiệp, đất ở, Theo MBQH số 06/XD-UB ngày 11/5/2011 của UBND TX BS	Đang thực hiện lựa chọn nhà đầu tư
	<b>Tổng</b>						

**Phụ lục 4:**

**Danh mục dự án đề xuất bổ sung để triển khai trong năm 2019**  
 (năm ngoài Kế hoạch phát triển nhà của tỉnh giai đoạn 2017 - 2020 đã được duyệt)  
 (Kèm theo Văn bản số 410 /UBND-QLĐT ngày 13/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Số lượng nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt	Lý do và sự cần thiết phải bổ sung	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Nhà ở tái định cư</b>							
1								
.....								
	<b>Tổng</b>							
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>							
1	Khu đô thị mới Nam Bim Sơn	Phường Phú Sơn, xã Quang trung	128	2.580	1.376.000	Đất nông nghiệp, đất ở dân cư (QH chi tiết khu đô thị mới Nam Bim Sơn QĐ số: 2584/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)	Do nhu cầu phát triển đô thị	
2	Khu xen cư phía Nam đường Minh khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn, TX. Bim Sơn	3,56	73	19.800	Đất nông nghiệp, đất ở (QHCT được UBND thị xã BS phê duyệt QĐ số 3575/QĐ-UBND ngày 27/9/2017)	Để tạo thêm quỹ đất ở, nhà ở cho các hộ dân khu phía Đông,	
3	Khu dân cư Nam Đồi Bim, xã Quang Trung thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung thị xã Bim Sơn	8,7	259	70.000	Đất nông nghiệp, đất ở (QHCT được UBND thị xã BS phê duyệt QĐ số 3294/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 và QĐ điều chỉnh số 935/QĐ-UBND ngày 28/02/2018)	Do nhu cầu phát triển đô thị	



4	Khu ở kết hợp với kinh doanh buôn bán tại phường Lam Sơn	Phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	0,38	39	11.526	Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, đất lúa, có một phần nhỏ đất ở, đất thủy lợi, giao thông nội đồng... (Đang trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500)	Do nhu cầu phát triển đô thị
5	Khu đô thị mới phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung và phường Ngọc Trạo	76	578	234.648	Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, đất lúa, có một phần nhỏ đất ở, đất thủy lợi, giao thông nội đồng... (Đang trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500)	Do nhu cầu phát triển đô thị
6	Khu dân cư Bắc Khu phố 2, phường Ba Đình	Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	0,85	47	16.369	Đất nông nghiệp, đất ở dân cư (QH chi tiết được UBND thị xã Bim Sơn QĐ số: 3714/QĐ-UBND ngày 11/10/2017)	Do nhu cầu phát triển đô thị
<b>Tổng</b>							