

TỜ TRÌNH

Phê duyệt dự toán trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 22/7/2007 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai số; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính; Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế- kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường GPMB dự án trình UBND thị xã phê duyệt dự toán trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng công trình, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

2. Địa điểm xây dựng: tại khu phố 2,9 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

4. Dự toán kinh phí trích đo: 61.909.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu một triệu, chín trăm lẻ chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí chung: 49.729.797 đồng
- Chi phí khác: 6.551.274 đồng
- Thuế GTGT 10%: 5.628.107 đồng

(Kèm theo dự toán chi tiết)

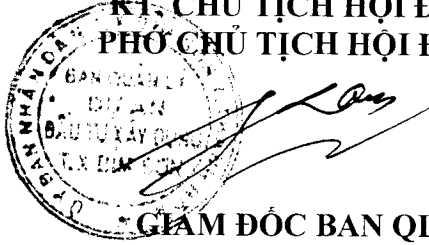
5. Nguồn kinh phí: Vốn ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác;

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án kinh trình UBND thị xã Bắc Sơn, các phòng ban liên quan xem xét Phê duyệt dự toán trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng công trình, để hội đồng có cơ sở triển khai các bước tiếp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TNMT (để TĐ);
- Lưu: VP, HĐBT.

**KT, CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**GIAM ĐỐC BAN QLDA
Phạm Văn Nam**

DỰ TOÁN KINH PHÍ

**HẠNG MỤC: TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH
PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB**

**DỰ ÁN: SAN NỀN TẠO MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
PHƯỜNG BẮC SƠN, THỊ XÃ BÌM SƠN, TỈNH THANH HÓA**

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG BẮC SƠN, THỊ XÃ BÌM SƠN, TỈNH THANH HÓA

- Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài Chính
- Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường
- Căn cứ QĐ số: 21 /2018/QĐ-UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 10/7/2018

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	LOẠI KK	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
I	CHI PHÍ CHUNG					49,729,797
1	Xây dựng lưới địa chính	Điểm				9,391,832
	* Đo ngắm, tính toán GPS		2	2	4,695,916	9,391,832
2	Đo vẽ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha				40,337,965
	* Ngoại nghiệp		3	3.20	10,915,521	34,929,667
	* Nội nghiệp		3	3.20	1,690,093	5,408,298
	CỘNG (1+2)					49,729,797
	* Cộng ngoại nghiệp					44,321,499
	* Cộng nội nghiệp					5,408,298
	- Thành lập bản đồ địa chính					5,408,298
II	CHI PHÍ KHÁC					6,551,274
1	Chi phí khảo sát lập PAKT-DT					1,881,026
	* Ngoại nghiệp	%				1,772,860
	* Nội nghiệp	%				108,166
2	Chi phí kiểm tra nghiệm thu					1,935,109
	* Ngoại nghiệp	%				1,772,860
	* Nội nghiệp	%				162,249
	Quỹ dự phòng 5,5%					2,735,139
	CỘNG (I+II)					56,281,070
	Thuế GTGT (10%)					5,628,107
	Tổng Cộng (làm tròn)					61,909,000

NGƯỜI LẬP

(Chữ ký)
Lê Trọng Sáng