

Số: 12 /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2019

V/v thực hiện bồi thường GPMB  
dự án Trung tâm tiêu thụ xi măng  
Long Sơn tại phường Đông Sơn,  
thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được Văn bản số 0810-1/CV-LS ngày 18/12/2018 của Công ty TNHH Long Sơn về việc xin xác nhận đã hoàn thành việc thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng dự án Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

**1. Việc thực hiện dự án:**

- Công ty TNHH Long Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 23/3/2016; Văn bản số 14511/UBND-THKH ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án của Công ty TNHH Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Công văn số 1244 /STNMT-QLĐĐ ngày 31/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn Công ty TNHH Long Sơn lập và nộp hồ sơ xin thuê đất và kê khai nghĩa vụ tài chính dự án Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Vị trí, ranh giới diện tích thực hiện dự án: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt số 03/TĐĐC-2016 ngày 22/8/2016.

- Tổng diện tích thực hiện dự án Trích đo: **32.759,2m<sup>2</sup>**.

- Về nguồn gốc khu đất: Khu đất thực hiện dự án thuộc đất của Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung đang quản lý và được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010;

**2. Việc thực hiện giải phóng mặt bằng dự án:**

- Đối với toàn bộ khu đất Công ty TNHH Long Sơn xin thực hiện dự án có nguồn gốc đất thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung. Hiện nay, Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung đã có văn bản số 415 CV-TGD ngày 09/01/2017 về việc xác nhận việc giải phóng mặt bằng

và thống nhất đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất quản lý để cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất thực hiện dự án.

- Đối với 08 trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sản xuất nông nghiệp trên đất Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý bị ảnh hưởng tài sản, hoa màu trên đất. Công ty TNHH Long Sơn đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường hỗ trợ tài sản cây cối, hoa màu trên đất đối với các trường hợp ảnh hưởng theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.

Hiện nay, toàn bộ diện tích **32.759,2m<sup>2</sup>** thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Long Sơn. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Chủ đầu tư dự án (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**