

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22 /UBND - QLĐT
V/v chấp thuận tổng mặt bằng
xây dựng dự án: Mở rộng, tôn
tạo chùa Khánh Quang tại xã
Quang Trung, thị xã Bim Sơn,
tỉnh Thanh Hóa.

Bim Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ban trị sự phật giáo thị xã Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được tờ trình số 75/TTr-BTSPGBS ngày 30/12/2018 của Ban trị sự phật giáo thị xã Bim Sơn, về việc xin thỏa thuận tổng điều chỉnh tổng mặt bằng xây dựng dự án: Mở rộng chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Văn bản số 5683/UBND-NN ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đồng ý cho Ban trị sự Phật giáo thị xã Bim Sơn được mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND tỉnh và giấy phép quy hoạch do UBND thị xã Bim Sơn cấp số 2048/GPQH ngày 02/10/2018, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Mở rộng chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đường Lê Thánh Tông;
- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất Công ty cổ phần giấy bao bì Bim Sơn;
- Phía Tây giáp đất ở của hộ dân và đất Chùa Khánh Quang.

2. Chức năng sử dụng đất: Xây dựng chùa.

3. Quy mô dự án gồm:

- Nhà tổ và nhà thiền đường diện tích XD 317m² (ký hiệu 01 trên TMB);
- Nhà khách có diện tích XD 170m² (ký hiệu số 02 trên TMB);
- Nhà tiền Bái có diện tích XD 317 m² (ký hiệu số 03 trên TMB);
- Nhà giải vũ (02 nhà) diện tích XD mỗi nhà 90m² (ký hiệu số 04 trên TMB);
- Vườn tháp cốt (04 nhà) diện tích XD mỗi nhà: 66,78m² (ký hiệu số 05 trên TMB);
- Nhà khách Tăng có diện tích XD 90m² (ký hiệu số 06 trên TMB);
- Nhà Tăng Phòng có diện tích 170 m² (ký hiệu số 07 trên TMB);
- Cổng tam quan (ký hiệu số 08 trên TMB);

- Bình phong (ký hiệu số 09 trên TMB);
- Hồ điều hòa (ký hiệu số 10 trên TMB);
- Sân, Bãi đỗ xe (ký hiệu số 11 trên TMB).

4. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 19.227,28 m² trong đó diện tích đất mở rộng (giới hạn bởi các mốc từ M1 đến M18 trong tổng mặt bằng) là: 12.326,38m², diện tích hiện trạng của chùa Khánh Quang (giới hạn bởi các mốc M6 đến M12 và M19 đến M39) là 6.900,9m².

- Mật độ xây dựng 12,56%;
- Số tầng cao: Từ 01 đến 02 tầng;
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,4 lần.

UBND Thị xã thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án Mở rộng chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung trên làm cơ sở để Ban trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn (Chủ đầu tư) thực hiện các bước tiếp theo về đất đai, đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

(Văn bản này thay thế văn bản số 2369/UBND-QLĐT ngày 19/11/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn).

Trong quá trình thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình, yêu cầu Chủ đầu tư phải xin ý kiến thỏa thuận của Sở Văn hóa thể thao và du lịch theo quy định của Luật di sản văn hóa, Nghị định số 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của Chính phủ; Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 17/06/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, và các quy định hiện hành khác về bảo vệ di sản; trình UBND thị xã Bỉm Sơn thẩm định phê duyệt trước khi thực hiện. Quy mô đầu tư và các hạng mục trong tổng mặt bằng có thể được điều chỉnh tại bước phê duyệt, sau khi có ý kiến thỏa thuận của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng