

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *131* /UBND-TCKH

*Bim Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2019*

V/v tham gia ý kiến về đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 544/UBND-THKH ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa và số 6893/SKHĐT-KTĐN ngày 19/12/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo như sau:

Ngày 28/12/2018, UBND thị xã Bim Sơn đã có Văn bản số 2715/UBND-TCKH về việc tham gia ý kiến điều chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

*(Có gửi kèm theo Văn bản số 2715/UBND-TCKH của UBND thị xã Bim Sơn)*

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên ;
- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Lưu: VT, TCKH;



**Bùi Huy Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2715/UBND-TCKH

Bim Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về điều chỉnh dự án khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6893/SKHĐT-KTĐN ngày 18/12/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về điều chỉnh dự án khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

Công ty TNHH xuất nhập khẩu Quyết Cường được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn tại Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 11/10/2017. Theo đó dự án được chấp thuận với các nội dung chính như: Quy mô dự án bao gồm: Xây dựng nhà trung bày, giới thiệu sản phẩm (200m<sup>2</sup>); nhà kho chứa VLXD (1.400m<sup>2</sup>); nhà điều hành (03 tầng, 500m<sup>2</sup>); nhà nghỉ ca công nhân (200m<sup>2</sup>); nhà để xe (100m<sup>2</sup>) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác; diện tích sử dụng đất khoảng 6.000m<sup>2</sup>; tổng mức đầu tư khoảng 17,767 tỷ đồng; thời gian khởi công QIV/2017, đưa vào sử dụng QIV/2018... Tuy nhiên trong quá trình triển khai lập dự án đầu tư xây dựng, Chủ đầu tư xin điều chỉnh lại một số nội dung nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư. Sau khi xem xét các nội dung đề xuất điều chỉnh, hiện trạng sử dụng đất, và các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Bim Sơn xin tham gia ý kiến như sau:

UBND thị xã Bim Sơn ủng hộ điều chỉnh quy mô dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. Tuy nhiên để việc điều chỉnh đảm bảo theo các quy định hiện hành và phù hợp với vị trí thực tế của khu vực, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét một số nội dung sau:

- Về vị trí đặt Trạm biến áp: Theo hồ sơ đề xuất của chủ đầu tư, Trạm biến áp của dự án nằm trên khoảng cách ly 3,5m phía Bắc hạng mục nhà kho và kinh doanh giới thiệu sản phẩm có kích thước là Dài x Rộng (m) là 71,59x31,95 (m) và tường rào khuôn viên.. Vị trí đặt trạm biến áp là chưa đảm bảo hành lang an toàn điện đến các công trình khác và khu dân cư phía Bắc dự án theo quy định tại điều 15, Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện; không đảm bảo thông đường cho công tác phòng cháy chữa cháy khi có sự cố theo quy định tại mục 2.7.4 QCVN số 01:2008/BXD quy định đối với công trình nhà kho này phải bố trí đường cho xe chữa cháy bên ngoài, chạy dọc 2 phía nhà (đối với nhà rộng từ 18m trở lên). Đề nghị cần nghiên cứu điều chỉnh lại vị trí đặt Trạm biến áp cho phù hợp;

- Về các vị trí mở công của dự án: ngày 13/11/2018 Sở Giao thông vận tải đã có văn bản số 4277/SGTVT-QLGT về việc đấu nối đường nhánh từ dự án khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường vào đường cầu vượt nút giao tuyến đường Bim Sơn – Phố Cát – Thạch Quảng và QL1a, đường sắt Bắc Nam tại Km 0+050 (trái tuyến QL.217B) trong đó yêu cầu: thực hiện đấu nối đường nhánh từ dự án vào đường gom song song với QL.1 đã được xây dựng đưa vào khai thác trước khi kết nối giao thông vào QL.1; không đấu nối đường nhánh từ Dự án vào đường cầu vượt nút giao tuyến Bim Sơn – Phố Cát – Thạch Quảng và QL1a, đường sắt Bắc Nam tại Km 0+050 (trái tuyến QL.217B), phạm vi xây dựng phải bảo đảm cách tim tuyến đường hiện tại tối thiểu 20,0m trở ra. Do đó, vị trí công chính của dự án là chưa phù hợp, đề nghị chủ đầu tư cập nhật vào hồ sơ thiết kế của dự án.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.

