

Số: 132 /PA-HĐBT


Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty may 10 - CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất: 01 tổ chức - UBND xã Quang Trung.

STT	Trường hợp bị ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
I	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất:			
1	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Quang Trung.	5630.9	Thôn 4, xã Quang Trung	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi thực hiện của dự án: 5630.9 m²;

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng lúa (LUC): 2044.0 m².

+ Đất giao thông (ĐGT): 1887.00 m²

+ Đất thủy lợi (ĐTL): 29.6 m²

+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 1636.0 m²

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 34.3 m²

- **Vị trí đất thu hồi đất:** Thuộc một phần các thửa đất 58,15,18, 8, 9, 30,28, 14, 39,59, 29,31, 3 tờ trích đo số 01/TĐĐC - 2018 do sở TNMT tỉnh Thanh Hóa xác nhận ngày 24/12/2018; thuộc tờ Bản đồ địa chính số 71, 72 tỷ lệ Bản đồ 1/1000 Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011 chỉnh lý 2014;

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

+ Phần diện tích 1952.2 m² bao gồm một phần các thửa đất số 58,15,18, thuộc quỹ đất công ích (5%) do UBND xã Quang Trung quản lý;

+ Phần diện tích 3678.7 m² bao gồm một phần các thửa đất số 8, 9, 30,28, 14, 39,59, 29,31, 3 là phần diện tích đất do UBND xã Quang Trung quản lý.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15, điều 2 nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 2970/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Công văn số 5761/STNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2018 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Hướng dẫn lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Công văn số 1169/CV-ĐTPT ngày 07/8/2018 của Tổng công ty May 10 về việc đề nghị hỗ trợ thủ tục bồi thường GPMB dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 4472/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Theo báo cáo số 07/BC-UBND ngày 11/01/2019 của UBND xã Quang Trung về việc báo cáo kết quả xác nhận thời gian, nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

- Hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp **1952.20m²** UBND xã Quang Trung sử dụng vào mục đích công ích 5%: Căn cứ áp dụng theo quy định theo khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai 2013; Điều 16 Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: “*Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì được hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi*”.

- Giá đất bồi thường, hỗ trợ: áp dụng căn cứ theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Phần đất do UBND xã Quang Trung quản lý: đất không thuộc quỹ đất công ích 5%, đất có mục đích công cộng (ĐGT, ĐTL), đất có mặt nước chuyên dùng (MNC), đất chưa sử dụng (BCS) thì UBND quyết định thu hồi đất và cho chủ đầu tư thuê đất để thực hiện dự án; đồng thời không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **65.511.928 đồng**

(*Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, năm trăm mười một nghìn, chín trăm hai tám đồng*)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

64.227.380 đồng

- Hỗ trợ về Đất đai:

64.227.380 đồng

5.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: **1.284.548 đồng**

(*Có Bảng tổng hợp kèm theo*)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: từ Tổng Công ty may 10 - Công ty cổ phần.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bỉm Sơn (b/c);
- CT. HĐBTHT&TĐC (b/c);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

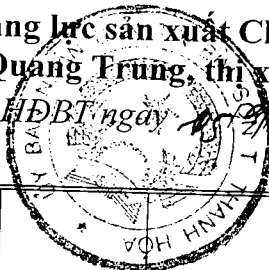


Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP,
tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

(Kèm theo Phương án số: 152 /PA-HĐBT ngày 18/2/2019 của Hội đồng BTHT & TĐC dự án)



Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Loại đất bị thu hồi	Thửa đất bị ảnh hưởng số	Diện tích bị thu hồi (m ²)	Số tiền		
						Bồi thường về đất	Hỗ trợ bồi thường theo loại đất bị thu hồi	Tổng tiền
						1	2	(3=1+2)
1	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Quang Trung	Thôn 4 xã Quang Trung	LUC	58; 15; 18	1952.2	0	64,227,380	64,227,380
2	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Quang Trung	Thôn 4 xã Quang Trung	LUC	8; 9	91.8	0	0	0
			ĐGT	30	1887.0	0	0	0
			ĐTL	28	29.6	0	0	0
			MNC	14; 39; 59	1636.0	0	0	0
			BCS	29; 31; 3	34.3	0	0	0
A	Tổng:				5630.9	-	64,227,380	64,227,380
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%							1,284,548
	(Cộng:A+B)							65,511,928

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Đất trồng lúa (LUC):

5630.9 m²

- Đất giao thông (ĐGT):

2,044.00 m²

1887.0 m²

- Đất thủy lợi (ĐTL):	29.6	m ²
- Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC):	1636.0	m ²
- Đất chưa sử dụng (BCS):	34.3	m ²
II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:	65,511,928	đồng
<i>(Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, năm trăm mười một nghìn, chín trăm hai tám đồng).</i>		
<i>Trong đó:</i>		
1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho tổ chức:	64,227,380	đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai là:	64,227,380	đồng
2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:	1,284,548	đồng
III. Việc bố trí tái định cư: Không.		
IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.		
V. Việc di dời mồ mả: Không./.		