

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Mai Văn Bình
Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét Báo cáo số *01* /BC-ĐXM ngày *28* tháng 01 năm 2019 của Đoàn xác minh nội dung khiếu nại của ông Mai Văn Bình, khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC

Nội dung ông Mai Văn Bình khiếu nại:

Ông khiếu nại việc UBND phường Ngọc Trạo tổ chức họp xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng 429,3m² đất lâm nghiệp, trong đó thành phần mời họp và trình tự họp là không đúng quy định.

Khiếu nại của ông Mai Văn Bình đã được Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn giải quyết tại Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 nhưng ông không đồng ý và tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

Ngày 20/4/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 1524/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương đang sử dụng tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo đó, tại Khoản 1, Điều 2, UBND thị xã Bỉm Sơn giao UBND phường Ngọc Trạo tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng 429,3m² đất UBND phường quản lý, báo cáo kết quả xét nguồn gốc về UBND Thị xã để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 25/7/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Công văn số 1470/UBND-TNMT về việc thực hiện xác định nguồn gốc sử dụng đất lâm nghiệp, nội dung công văn UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Ngọc Trạo tổ chức xác định thời



điểm, nguồn gốc sử dụng đất, loại đất và chủ sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đối với 429,3m² đã thu hồi tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND thị xã Bim Sơn.

Ngày 03/8/2018, Khu phố 12, phường Ngọc Trạo đã tổ chức họp lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp nói trên. Thành phần cuộc họp gồm có: ông Mai Ngọc Thoảng- Trưởng khu phố 12, chủ trì; ông Nguyễn Văn Trường- Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo; ông Mai Như Diệm, ông Mai Văn Quyền, ông Nghiêm Văn Thành ở khu phố 12 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn. Cũng trong ngày 03/8/2018, UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư và xét nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp tại khu phố 12 đã thu hồi tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND thị xã Bim Sơn. Thành phần họp xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất gồm có: Các thành viên trong Hội đồng đăng ký đất đai phường (*Chủ tịch UBND phường; Chủ tịch MTTQ phường; công chức Tư pháp - Hộ tịch, công chức Địa chính - Xây dựng; Bí thư, Trưởng khu phố*); Đại diện các hộ gia đình sử dụng đất cùng thời điểm gồm: ông Mai Văn Bình, ông Mai Văn Quyền, ông Mai Như Diệm, ông Dương Anh Tuấn.

(Có Biên bản họp xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất kèm theo)

Ngày 27/8/2018, UBND phường Ngọc Trạo ban hành Thông báo số 16/TB-UBND về việc niêm yết công khai thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² đã thu hồi tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND thị xã Bim Sơn (*có Biên bản niêm yết công khai, Biên bản kết thúc niêm yết công khai, Danh sách công khai kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất, các Biên bản này đều có ký xác nhận của đại diện UBND phường, Mặt trận Tổ quốc phường và đại diện khu phố 12 phường Ngọc Trạo*).

Qua kiểm tra hồ sơ họp xét thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất cho thấy trong thành phần tham gia họp xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất do UBND phường Ngọc Trạo tổ chức có ông Dương Anh Tuấn là người được mời họp và tham gia phát biểu, qua xác minh ông Dương Anh Tuấn chỉ là người có quyền và nghĩa vụ liên quan, ông Dương Anh Tuấn không phải người sử dụng đất cùng thời điểm đối với diện tích đất 429,3m² trên. Như vậy, trong thành phần tham gia họp xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất do UBND phường Ngọc Trạo tổ chức chưa đúng thành phần theo quy định. Kiểm tra biên bản họp xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp đã thu hồi tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND thị xã Bim Sơn cho thấy phần kết luận chưa phản ánh được đầy đủ các ý kiến tham gia phát biểu của các thành phần dự họp (trong 06 ý kiến tham gia phát biểu chỉ có 02/06 ý kiến nói về thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² trên)

Kiểm tra Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do Khu phố 12, phường Ngọc Trạo tổ chức cho thấy, 3 người được lấy ý kiến gồm: ông Mai Như Diệm, ông Mai Văn Quyền, ông Nghiêm Văn Thành. Qua xác minh cho thấy ông Nghiêm Văn Thành không phải là người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên. Ông Mai Văn Quyền là người có quyền lợi liên quan đến diện tích đất trên cũng tham gia lấy ý kiến là chưa thực sự khách quan.

Căn cứ khoản 4, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định “Trường hợp không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 2 Điều này hoặc trên giấy tờ đó không ghi rõ thời điểm xác lập giấy tờ và mục đích sử dụng đất thì phải có xác nhận của UBND cấp xã về thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất trên cơ sở thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất...”. Như vậy, thành phần mời họp trong việc xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng 429,3m² đất lâm nghiệp của UBND phường Ngọc Trạo là không đúng theo quy định.

III. KẾT LUẬN

Ông Mai Văn Bình khiếu nại về Thành phần mời họp trong việc xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng 429,3m² đất lâm nghiệp do UBND phường Ngọc Trạo quản lý không đúng quy định là có cơ sở.

Với kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành phần mời họp xét thời điểm và nguồn gốc sử dụng 429,3m² đất lâm nghiệp do Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo chủ trì và thành phần mời họp lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do Trưởng Khu phố 12, phường Ngọc Trạo chủ trì là không đúng theo quy định. Khiếu nại của ông Mai Văn Bình là có cơ sở.

Điều 2.

- Yêu cầu UBND phường Ngọc Trạo tổ chức họp xác định lại thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp do UBND phường Ngọc Trạo quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ngọc Trạo thực hiện xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp do UBND phường Ngọc Trạo quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Mai Văn Bình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Chánh Thanh tra Thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Mai Văn Bình căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TTR.



Bùi Huy Hùng

