

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 220 /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2019*

V/v Giải quyết đất nông nghiệp của ông Tống Văn Hoan tại xã Quang Trung.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quang Trung.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 67/UBND-TNMT ngày 26/12/2018 của UBND xã Quang Trung về việc đề nghị xem xét giải quyết giao đất nông nghiệp cho ông Tống Văn Hoan bà Lê Thị Hiên, hộ khẩu thường trú xã Hà Dương, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

*Sau khi xem xét nội dung Công văn, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:*

Hộ ông Tống Văn Hoan được Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp từ năm 1994 theo Quyết định số 117/NN/UBTH ngày 21/01/1993 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định giao ruộng đất ổn định lâu dài cho hộ nông dân, theo hồ sơ lưu tại phòng Tài nguyên và Môi trường như sau:

- Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân xác lập năm 1994, hộ ông Tống Văn Hoan được giao 1.594,0m<sup>2</sup> đất canh tác;

- Năm 1998, thực hiện Chỉ thị số 13 CT/TU ngày 3/9/1998 Tỉnh ủy Thanh Hóa về cuộc vận động thực hiện đổi điền dồn thửa tạo điều kiện cho hộ nông dân phát triển sản xuất nông nghiệp, UBND xã Quang Trung đã thực hiện dồn điền đổi thửa, giao cho ông Tống Văn Hoan 1.176,0m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp tại thửa số 166, tờ 32 bản đồ địa chính xã Quang Trung chính lý duyệt công nhận năm 2004, ông Hoan đã được đăng ký trong Sổ Địa chính thôn 5 xã Quang Trung xác lập năm 2002, đã được Sở Địa chính phê duyệt năm 2004;

- Theo Bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011, ông Tống Văn Hoan sử dụng thửa đất số 86 tờ bản đồ số 80, diện tích nguyên thửa 1.659,7m<sup>2</sup>, loại đất lúa, tên chủ sử dụng Hộ ông Tống Văn Hoan;

Như vậy, hộ ông Tống Văn Hoan là đối tượng được Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp, đến nay chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; việc năm 2013 UBND xã Quang Trung lập phương án dồn điền, đổi thửa không đưa hộ ông Hoan vào phương án là không đúng quy định (trừ trường hợp ông Hoan có đơn trả lại đất; sử dụng đất có vi phạm pháp luật hoặc Nhà nước đã thu hồi đất), đây là trường hợp thực hiện dồn điền đổi thửa trong nông nghiệp để thuận lợi cho quá trình sản xuất, không phải Nhà nước giao đất mới.

Đề giải quyết kiến nghị của công dân, UBND Thị xã đề nghị UBND xã Quang Trung căn cứ quỹ đất nông nghiệp tại địa phương bố trí đất sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Tống Văn Hoan, trình UBND Thị xã cấp GCNQSD đất theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/3/2019.

UBND thị xã Bím Sơn có ý kiến như trên đề UBND xã Quang Trung thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT (t/h);
- Ban Tiếp công dân (để theo dõi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tống Thành Bình**