

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính nộp tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở thuộc quỹ đất dôi dư đối với ông Ngô Thanh Miện, bà Võ Thị Oanh tại khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/NĐ-CP ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND Tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất tái định cư, nhà ở tái định cư và giá đất ở tăng thêm thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc giao đất ở thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn thị xã đối với ông Ngô Thanh Miện, bà Võ Thị Oanh tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền nộp sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở đối với ông Ngô Thanh Miện, bà Võ Thị Oanh tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Diện tích giao đất ở cho hộ gia đình: 22,1m² (Thuộc quỹ đất dôi dư trong nội thị thị xã phù hợp quy hoạch khu dân cư, không đủ diện tích tối thiểu để tổ chức đấu giá QSD đất);

- Mục đích xin giao đất: Đất ở đô thị;

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

- Vị trí thửa đất giao: Thuộc thửa đất số 38 tờ số 160 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011; ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: rãnh thoát nước quy hoạch, kích thước cạnh 1,2m;

+ Phía Nam giáp: đường Trần Phú, kích thước cạnh 1,2m;

+ Phía Đông giáp: đất trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp- Chi nhánh Bỉm Sơn Sơn, kích thước cạnh 19,2m;


+ Phía Tây giáp: đất ông Ngô Thanh Miện, bà Vũ Thị oanh đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số CH145289 ngày 02/02/2018, kích thước 19,2m.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất bằng: 1 (một) chính là giá đất ở theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Giá đất cụ thể tính nộp tiền sử dụng đất: 10.000.000đ/m² (đường Trần Phú - Đoạn ngã ba đường Chu Văn An đến ngã ba đường Bùi Thị Xuân).

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch, UBND phường Ba Đình thực hiện công việc theo chức năng nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; ông Ngô Thanh Miện, bà Võ Thị Oanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng