

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 474 /UBND-QLĐT
V/v chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng
DA trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn
tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH Long Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Công ty TNHH Long Sơn về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 14511/UBND-THKH ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư một số dự án phục vụ sản xuất và tiêu thụ xi măng của Công ty TNHH Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn;

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đất đường vào vào nhà máy XM Long Sơn;
- Phía Tây giáp đất đền Bà Quán;
- Phía Đông giáp đất Công ty Vôi Việt Nam.

2. Chức năng sử dụng đất: là công nghiệp, xây dựng trung tâm tiêu thụ xi măng.

3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 32.759,2m². Trong đó:
- Mật độ xây dựng là: 49,10%.
- Hệ số sử dụng đất là: 1,0.
- Tầng cao xây dựng là: từ 1 đến 2 tầng. Chiều cao tối đa 9,0m.

4. Các hạng mục đầu tư gồm:

- + Nhà ăn 01 tầng diện tích XD: 330,19m²;
- + Nhà kho 01 tầng diện tích XD: 170,94m²;
- + Nhà nghỉ 2 tầng diện tích XD: 263,55m²;
- + Nhà gara xe diện tích XD: 1.440m²;
- + Nhà bán vé: 266,04m²;
- + Nhà bảo vệ: 16,0m²;
- + Các hạng mục phụ trợ khác.

UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bim Sơn với nội dung trên làm cơ sở để Công ty TNHH Long Sơn hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng