

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 487/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2019

V/v thực hiện dự án Khu dân cư  
khu phố 6, P. Ba Đình, TX Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cụ thể như sau:

**1. Về thông tin dự án:**

- Dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thị xã Bỉm Sơn để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phục vụ việc đấu giá QSD đất dự án, diện tích 38.810,4m<sup>2</sup>;

- Ngày 29/6/2011, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 về việc phê duyệt kết quả đấu giá QSD đất để lựa chọn nhà đầu tư dự án khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình; đơn vị trúng đấu giá QSD đất là Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4; Hợp đồng kinh tế số 592/2011/HĐKT ngày 04/7/2011 giữa UBND thị xã Bỉm Sơn và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 về việc đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

- Về quy hoạch: UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 4698/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng phòng đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 01/TLBĐ ngày 02/01/2018.

**3. Về diện tích quy hoạch đất ở dự án:**

Theo Mặt bằng quy hoạch dự án và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ ngày 02/01/2018 do Văn phòng phòng đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập, tổng diện tích quy hoạch đất ở là 16.107,4m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất thương phẩm cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 là: 15.002,7m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất ở quy hoạch UBND thị xã Bỉm Sơn đã thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi ảnh hưởng dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình là: 1.104,7m<sup>2</sup> (gồm các lô đất: C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, D10, D27, D28).

#### 4. Việc thực hiện nộp tiền sử dụng đất:

Theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá số 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn, số tiền sử dụng đất trúng đấu giá Công ty Cổ phần ĐT&XD HUD4 phải nộp ngân sách Nhà nước là: **7.822.709.000đ**.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 đã thực hiện nộp số tiền trúng đấu giá QSD đất vào ngân sách Nhà nước theo giấy nộp tiền ngày 31/10/2011 và ngày 29/6/2015 là: **7.077.709.000đ**.

- Số tiền trúng đấu giá QSD đất còn lại chưa nộp vào ngân sách Nhà nước là: **745.000.000đ**. Nguyên nhân: Do dự án có sự điều chỉnh giảm về diện tích đất thương phẩm 297,7m<sup>2</sup> (giảm diện tích đất thương phẩm để bố trí thành đất tái định cư 1.104,7m<sup>2</sup> và bổ sung thêm 807m<sup>2</sup> và do điều chỉnh quy hoạch di chuyển đất nhà văn hóa thành đất dân cư) tương đương số tiền sử dụng đất giảm:

$$297,7\text{m}^2 \times 2.502.500\text{đ}/\text{m}^2 = 744.994.250 \text{ đ (làm tròn 745.000.000đ)}$$

Như vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá QSD đất là 7.077.709.000đ theo Quyết định trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước tương ứng với diện tích đất thương phẩm là 15.002,7m<sup>2</sup>.

#### 4. Đề nghị:

Hiện nay, trong diện tích đất quy hoạch thương phẩm dự án **15.002,7m<sup>2</sup>**:

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa xem xét, giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với phần diện tích **13.173,9m<sup>2</sup>** (gồm các lô đất: A1 đến A24, B1 đến B7, C3, C4, C12, C13, ĐC1 đến ĐC10, D1 đến D9, D11 Đến D26, D29 đến D48, E1 đến E29, BT1 đến BT8, BT12 đến BT14); hiện nay Chủ đầu tư đã thực hiện xong việc GPMB và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với phần diện tích thương phẩm còn lại **1.828,8m<sup>2</sup>** điều chỉnh quy hoạch từ biệt thự sang liền kề (gồm các lô đất từ E30-E38 và Lô F1-F10), đề nghị tạm thời chưa thực hiện việc cấp GCNQSD đất do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng HUD 4 chưa thực hiện xong việc nộp tiền sử dụng đất bổ sung do điều chỉnh quy hoạch.

*(Có Trích sơ đồ vị trí kèm theo)*

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện bồi thường GPMB khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa xem xét, giải quyết các thủ tục tiếp theo đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 theo quy định. /

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty CP ĐT&XD HUD4 (t/h);
- UBND P. Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**