

Số: *739* /HĐBT

*Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2019*

V/v giải phóng mặt bằng dự án:  
Xử lý khoảng cách pha đất khoảng  
néo 2012-2013 đường dây 220kV  
Húa Na-Bỉm Sơn, xử lý khoảng cách  
pha đất khoảng néo 75-76, 76-77  
đường dây 220kV Ninh Bình-Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND phường Bắc Sơn.

Thực hiện Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 1/03/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xử lý khoảng cách pha đất khoảng néo 2012-2013 đường dây 220kV Húa Na-Bỉm Sơn, xử lý khoảng cách pha đất khoảng néo 75-76, 76-77 đường dây 220kV Ninh Bình-Bỉm Sơn.

Để có cơ sở thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình ông Trịnh Quốc Huy, bà Lê Thị Nghĩa bị ảnh hưởng bởi dự án đúng theo quy định, đảm bảo tiến độ, đảm bảo quyền lợi cho các trường hợp ảnh hưởng thực hiện dự án, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án đề nghị UBND phường Bắc Sơn thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị UBND phường Bắc Sơn thu thập toàn bộ các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Đối với phần diện tích các hộ đang sử dụng ảnh hưởng thu hồi đất nhưng người sử dụng đất không có Giấy tờ về QSD đất: UBND phường Bắc Sơn tổ chức xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa và có thành phần lãnh đạo Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung tham dự.

3. Đối với những diện tích đất ảnh hưởng đã có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đề nghị UBND phường Bắc Sơn cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan.

4. Xác định các trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất có thuộc trường hợp hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không.

*(Việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).*

5. Xác định tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp thu hồi *(Nếu có)*.

6. Tổng hợp, cung cấp Bản sao công chứng Sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án *(Có danh sách các hộ kèm theo)*.

7. Đối với phần đất do UBND phường Quản lý, đề nghị UBND phường báo cáo rõ diện tích đất thuộc quỹ đất UBND phường quản lý” hay là “diện tích đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường .

Kết quả thực hiện đề nghị UBND phường báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án (qua phòng Tài nguyên và môi trường) trước ngày 15/5/2019.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đề nghị UBND phường Bắc Sơn phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐBTGPMB (b/c);
- Lưu: VT, HĐBT.

KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



TRƯỞNG PHÒNG TN&MT  
Mai Quang Bình

## BẢNG TỔNG HỢP HỘ GIA ĐÌNH ẢNH HƯỞNG

Dự án: Xử lý khoảng cách pha đất khoảng néo 2012-2013 đường dây 220kV  
Hóa Na-Bỉm Sơn, xử lý khoảng cách pha đất khoảng néo 75-76, 76-77  
đường dây 220kV Ninh Bình-Bỉm Sơn

(Kèm theo Công văn số: 39/HĐBT ngày 23 tháng 4 năm 2019  
của Hội đồng BTHH ĐC dự án)

TT	Họ và tên	Thửa đất theo tờ trích lục bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi	Tổng diện tích thu hồi	Ghi chú
1	Ông: Trịnh Quốc Huy Huy Bà: Lê Thị Nghĩa	Thửa 34 tờ BĐ 224509-2 bản đồ địa chính năm 1997	156.25	156.25	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>156.25</b>	<b>156.25</b>	