

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TT-Tr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.824,4m²** đất nông nghiệp, gồm: **834,8m²** đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và **1.989,6m²** đất trồng cây lâu năm (CLN) do Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý. Hiện nay, đang có 04 hộ đang sản xuất, gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Đường đang sản xuất trên diện tích đất 1.549,7m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4.146; hộ ông Lê Văn Hợi đang sản xuất trên diện tích đất 834,8m² không có sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp; hộ ông Nguyễn Đình Diện đang sản xuất trên diện tích đất 391,2m² không có sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp; hộ bà Lê Thị Trâm đang sản xuất trên diện tích đất 48,7m² không có sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp.

Thuộc các thửa đất số Thuộc các thửa đất số: 196; 194; 205; 206 trích do bản đồ địa chính khu đất số 59/TĐĐC tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và MT Thanh Hóa duyệt ngày 04/11/2014.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Dự án do Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng làm chủ đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung; trường hợp Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bắc Sơn, nhà Văn hóa khu phố 10, phường Bắc Sơn; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Huy Hùng