

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1070~~ UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2019

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm đào tạo ứng dụng và chuyển giao KH
CN trong nông nghiệp tại P. Ngọc Trạo, TX. Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số 3200/SKHĐT-KTĐN ngày 04/6/2019 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo ứng dụng và chuyển giao KH CN trong nông nghiệp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan UBND thị xã Bỉm Sơn và UBND phường Ngọc Trạo tại biên bản ngày 13/6/2019. Căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 2 tờ bản đồ số 53 và một phần thửa đất số 4, tờ bản đồ số 54, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất hộ gia đình cá nhân đang sử dụng (đất giáo dục theo QH);
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp và hồ hiện hộ gia đình cá nhân đang sử dụng (đất giáo dục theo QH);
- Phía Đông giáp đất hộ gia đình cá nhân đang sử dụng (đất giáo dục theo QH);
- Phía Tây giáp: đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân tiếp đến là đường Lý Thường Kiệt (đất giáo dục theo QH).

Diện tích khoảng: 0,8ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

- Nguồn gốc: Là đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản được UBND thị xã cho hộ gia đình ông Dương Văn Lực thuê đất để thực hiện dự án trang trại tổng hợp trong thời gian 20 năm kể từ năm 2014.

- Hiện trạng: trên đất đang trồng các loại cây hàng năm, cây lâu năm và có 01 chòi diện tích khoảng 15,0m², một dãy chuồng trại chăn nuôi gia cầm và có đường điện 35kV chạy qua.

3. Về quy hoạch:

- Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất giáo dục.

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía đông đường Lý Thường Kiệt xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại QĐ số 789/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 khu đất có chức năng là đất giáo dục.

-Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 vị trí khu đất được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMDV).

4. Ý kiến của UBND thị xã Bim Sơn

Vị trí khu đất Công ty TNHH Bút Việt đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Trung đào tạo tâm ứng dụng và chuyển giao KHCN trong nông nghiệp không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng phù hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía đông đường Lý Thường Kiệt xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt .

Để tạo điều kiện cho Công ty TNHH Bút Việt đầu tư thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định trên cơ sở Công ty TNHH Bút Việt đáp ứng các điều kiện theo quy định hiện hành của Pháp luật về đầu tư và Luật đất đai năm 2013.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa theo nội dung Công văn số 3200/SKHĐT-KTĐN ngày 04/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng