

Số: 135 /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2020*

V/v báo cáo kết quả thực hiện bồi thường  
GPMB dự án Khu dịch vụ thương mại  
tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm tại  
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 30/CV-BN ngày 03/9/2019 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam về việc xin xác nhận đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và việc thực hiện GPMB dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

**1. Thông tin dự án:**

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án theo Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 22/6/2018; Công văn số 9766/UBND-THKH ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư dự án;

- Công văn số 4894/STNMT-QLDD ngày 08/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam lập hồ sơ sử dụng đất thực hiện dự án;

- Mặt bằng quy hoạch dự án, tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Bỉm Sơn chấp thuận tại Văn bản số 1777/UBND-QLĐT ngày 30/8/2019;

- Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020 thực hiện dự án do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/01/2020.

**2. Diện tích, nguồn gốc đất thực hiện dự án:**

- Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 21.543,1m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đất Công ty Cổ phần giống gia súc Thanh Ninh quản lý: 7.853,4m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất UBND phường Bắc Sơn quản lý: 11.685,9m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất 2.003,8m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất do bà Trần Thị Bảy sử dụng, được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất trồng rừng sản xuất seri số CM 876178 ngày 24/6/2019.

(Kết quả xác định nguồn gốc căn cứ vào Trích đo dự án được Sở TNMT duyệt và báo cáo số 06/UBND-ĐCXD ngày 15/01/2020 của UBND phường Bắc Sơn về nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án).

### 3. Kết quả thực hiện giải phóng mặt bằng:

- Đối với phần diện tích 2.003,8m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất do bà Trần Thị Bảy sử dụng, được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất trồng rừng sản xuất seri số CM 876178 ngày 24/6/2019. Bà Trần Thị Bảy đã chuyển nhượng QSD đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng công chứng Bim Sơn chứng thực số 1254, quyển số 03/2019/TP-SCC/HĐGD ngày 09/7/2019.

- Đối với phần diện tích đất do UBND phường Bắc Sơn, Công ty Cổ phần giống gia súc Thanh Ninh quản lý:

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ. Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã thành lập hội đồng, hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với phần diện tích đất do UBND phường Bắc Sơn, Công ty Cổ phần giống gia súc Thanh Ninh quản lý theo quy định.

*(Có hồ sơ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất kèm theo).*

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất dự án 21.543,1m<sup>2</sup> đã thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng, không có vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc thực hiện bồi thường GPMB dự án; làm cơ sở để Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam xin được thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật. /

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị xã (b/c);
- Chủ đầu tư dự án (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**