

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 174/UBND-QLĐT
V/v cung cấp thông tin quy hoạch XD
cho NH Thương mại CP Công thương
Việt Nam Chi nhánh Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị (không số) ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam -

Chi nhánh Bỉm Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch Xây dựng. Căn cứ Điều 43, Luật Xây dựng năm 2014; khoản 16, Điều 28, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14, UBND thị xã Bỉm Sơn cung cấp các thông tin về quy hoạch xây dựng tại khu vực Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với các nội dung chính như sau :

1. Vị trí xin cung cấp thông tin quy hoạch có địa chỉ số 169, đường Trần Phú, phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; nằm trong quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 thuộc ô đất quy hoạch là đất dân cư hiện hữu và các công trình phục vụ dân cư hiện hữu ký hiệu DC-37, diện tích ô đất ô đất 1,64ha, mật độ xây dựng toàn ô đất là 60% ;

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (QH phân khu) đã được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại QĐ số: 12/2008/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2008, thuộc ô đất DVTM-08, diện tích 0,58ha, mật độ xây dựng 28%.

2. Các thông tin về quy hoạch liên quan theo quy hoạch đã được phê duyệt:

Do vị trí trên theo Quy hoạch Chung xây dựng thuộc ô đất dân cư hiện hữu (định hướng theo hiện trạng không thay đổi mục đích) ; vì vậy thông số chỉ tiêu về quy hoạch để thực hiện lập DA đầu tư theo chức năng sử dụng đất tuân thủ Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000, cụ thể như sau:

- Về các chỉ tiêu sử dụng đất:

+ Mật độ xây dựng: 28% (mật độ xây dựng có thể nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và mục tiêu thực hiện dự án nhưng phải báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét);

+ Tầng cao: Từ 07-10 tầng ;

+ Hệ số sử dụng đất trung bình là : 5 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

+ Tuyến đường Trần Phú (phía Bắc): mặt cắt 28,0m (vía hè: 7,0mx2; phần lòng đường rộng: 14,0); Tuyến đường giáp phía Đông khu đất (chu Văn An) có mặt cắt: 13,5m (vía hè: 3,0mx2; phần lòng đường rộng: 7,5); tuyến đường phía

Nam khu đất có mặt cắt: 27,5m (vía hè: 5,0mx2; phần lòng đường rộng: 7,5mx2).

3. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

Việc thiết kế lập quy hoạch yêu cầu phải đảm bảo theo quy định tại QCVN số 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 3 tháng 4 năm 2008 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng.

4. Nếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bim Sơn cần cung cấp thêm bản vẽ quy hoạch (bản giấy hoặc file số), đề nghị liên hệ với phòng Quản lý đô thị Bim Sơn để được cung cấp.

UBND thị xã Bim Sơn cung cấp thông tin để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bim Sơn có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLĐT, VP.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng