

Số: /TB-UBND

Phú Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, kỳ họp thứ 6 Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 06 tháng 5 năm 2022, Hội đồng đăng ký đất đai phường Phú Sơn đã tổ chức họp xét nguồn gốc sử dụng đất cho **13** hộ gia đình, cá nhân có hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất ở và cấp GCN QSD đất Nông nghiệp để đề nghị cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình.

Để đảm bảo công khai, dân chủ trong việc xét nguồn gốc sử dụng đất, UBND phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của **13** hộ gia đình như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất: (Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2022 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2022.

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại phòng tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả TTHC Trụ sở UBND phường Phú Sơn;
- Tại Nhà văn hóa các khu phố: **2,3,4, 5 và khu phố 6.**
- Trên trang thông tin điện tử phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại gì về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ nói trên đề nghị gửi đơn phản ánh về UBND phường Phú Sơn (qua bộ phận nhận hồ sơ và trả kết quả TTHC UBND phường) để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường sẽ không giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của tổ chức, cá nhân đối với nguồn gốc sử dụng đất của các hộ nêu trên.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT Thị xã (b/c);
- Chi nhánh VP ĐK QSD đất (b/c);
- Thành viên HĐ ĐK ĐĐ phường;
- Trưởng các KP2,3,4,5 và 6.
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHÚ SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN
HỌP XÉT NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA HĐĐKĐĐ PHƯỜNG PHÚ SƠN**

Hôm nay hồi 14 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2022. Địa điểm: tại phòng họp giao ban UBND Phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần Hội đồng đăng ký đất đai Phường Phú Sơn gồm:

1. Ông Nguyễn Xuân Lâm, CT UBND Phường - Chủ tịch HĐĐKĐĐ phường;
2. Ông Hà Văn Giang, CC Địa chính phường - Thư ký;
3. Bà Nguyễn Thị Lan, CT MTTQ phường - Thành viên;
4. Bà Lê Thị Ngọc, CC Tư pháp phường - Thành viên;
5. Ông Trịnh Đình Tuyên, Trưởng KP2 - Thành viên;
6. Bà Lê Thị Hải, Trưởng KP3 - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Ngọc Biên, Trưởng KP4 - Thành viên;
8. Ông Hoàng Anh Vũ, Trưởng KP5 - Thành viên;
9. Ông Phạm Ngọc Tu, Trưởng KP6 - Thành viên;
10. Ông Đàm Tá Bằng, Trưởng KP1 - Thành viên.

II. Nội dung họp:

Tổ chức họp xét nguồn gốc sử dụng đất cho **13** hộ gia đình, cá nhân có hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

** Căn cứ để hội đồng xác định nguồn gốc đất cho các hộ gia đình gồm:*

- Đơn xin xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ và hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường Phú Sơn; Các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng số hộ họp xét: **13** hộ gia đình, cá nhân (*Có danh sách kèm theo*).

III. Kết luận:

Sau khi nghe ông Hà Văn Giang- công chức địa chính báo cáo hồ sơ về nguồn gốc sử dụng đất các hộ nêu trên, các thành viên của hội đồng đã thảo luận và thống nhất về nguồn gốc của **13** hộ trong danh sách. Hội đồng đã xét được **10** trường hợp đủ điều kiện và **03** trường hợp chưa đủ điều kiện đề nghị bổ sung hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai.

Biên bản kết thúc vào hồi **17** giờ **00** cùng ngày, được thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐK đất đai;
- HĐ ĐK ĐĐ phường;
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH HĐ ĐK ĐĐ

**Nguyễn Xuân Lâm
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG**

DANH SÁCH**Công khai xét nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân****Họp ngày 06/5/2022.**

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Nguồn gốc kê khai	Giấy tờ kèm theo	Kết luận của Hội đồng
1	Ông: Nguyễn Văn Thủy	KP2	Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng QSD đất năm 2004. Diện tích đất còn lại sau thu hồi dự án Bắc Phùng Hưng.	- GCN QSD đất số AP 424223 cấp ngày 19/10/2009. - Giấy đăng ký kết hôn số 58/2015 ngày 10/6/2015.	Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Văn Sơn năm 2004, thửa đất ông Sơn sử dụng ổn định từ năm 1990. Diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở còn lại sau thu hồi GPMB dự án Khu xen cư Bắc đường Phùng Hưng và cải tạo đường Phan Đình Phùng.
2	Bà: Nguyễn Thị Ngoan Ông: Hoàng Văn Đăng	KP4	Được bố mẹ cho năm 2008, thửa đất bố mẹ sử dụng từ năm 1973.	- Biên bản họp gia đình ngày 18/10/2008	Hội đồng trả lại hồ sơ chưa xét. Đề nghị kiểm tra lại hồ sơ và xét vào đợt sau khi có kết quả.
3	Ông: Đinh Văn Thành Bà: Phạm Thị Hằng	KP5	Nhận tặng cho QSD đất ở và đất vườn của bà Nguyễn Thị Cước từ năm 2011, bà Cước sử dụng từ năm 1991.		Nhận tặng cho QSD đất ở và đất vườn cùng thửa của bà Nguyễn Thị Cước từ năm 2011, bà Cước sử dụng ổn định từ năm 1991. Không tranh chấp.
4	Ông: Nguyễn Ngọc Kiên Bà: Trịnh Thị Thúy	KP4	Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Trần Văn Thiệu, bà Nguyễn Thị Nga năm 2019. Chủ sử dụng ở ổn định từ tháng 02 năm 1990.	GCN QSD đất số AM 984841 cấp ngày 18/8/2008.	Nhận chuyển nhượng phần diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở đã được thể hiện kích thước trên GCN QSD đất số AM 984841 cấp ngày 18/8/2008 của ông Thiệu, bà Nga. Đất ở và đất vườn ông Thiệu bà Nga sử dụng ổn định từ tháng 02/1990.

5	Ông Nguyễn Ngọc Kiên Bà Trịnh Thị Thúy	KP4	Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Trần Văn Hóa, bà Lê Thị Minh năm 2019. Chủ sử dụng ở ổn định từ năm 1990.	GCN QSD đất số AM 984952 cấp ngày 18/8/2008.	Nhận chuyển nhượng phần diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở đã được thể hiện kích thước trên GCN QSD đất số AM 984952 cấp ngày 18/8/2008 của ông Hóa, bà Minh. Đất ở và đất vườn ông Hóa, bà Minh sử dụng ổn định từ năm 1990.
6	Ông Lê Văn Quỳnh	KP3	Được nhà nước giao đất năm 1993.		Hội đồng trả lại hồ sơ chưa xét. Đề nghị kiểm tra lại việc sử dụng đất và xét vào đợt sau khi có kết quả kiểm tra.
7	Ông Đỗ Huy Hồng Bà Phạm Thị Thu	KP2	Nhận của anh em cho năm 1985. Thửa đất hình thành tháng 6/1980.	GCN QSD đất số AO 423202 cấp ngày 02/3/2009.	Diện tích còn lại sau thu hồi GPMB dự án Khu xen cư Bắc đường Phùng Hưng. Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở ông Hồng bà Thu sử dụng ổn định từ năm 1985.
8	Bà Nguyễn Thị Loan	KP6	Nhận chuyển nhượng đất ở năm 1995, chủ cũ ở từ năm 1982.	GCN QSD đất số AK 219795 cấp ngày 25/10/2007.	Nhận chuyển nhượng QSD đất ở và đất vườn năm 1995. Thửa đất chủ cũ sử dụng từ năm 1982. Diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở hình thành trước năm 1993.
9	Bà Lê Thị Soạn	KP3	Nhận tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất tháng 03/2022.	GCN QSD đất số CH 145721 cấp ngày 19/03/2018.	Nhận tặng cho QSD đất tháng 3/2022, diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhận chuyển nhượng năm 2001. Chủ cũ sử dụng đất từ năm 1990.

10	Ông Nguyễn Xuân Cầm Bà Trương Thị Mơ (đã chết)	KP2	Bố mẹ cho con đất năm 1983. Đất bố mẹ ở 1970.	GCN QSD đất số AO 423432 cấp ngày 12/12/2008.	Diện tích còn lại chưa được cấp GCN được bố mẹ cho năm 1983. Thừa đất bố mẹ sử dụng ổn định từ năm 1970.
11	Ông Giáp Văn Thành Bà Nguyễn Thị Tươi	KP2	Được mẹ là bà Phạm Thị Hoàn cho năm 1996. Thừa đất bà Hoàn ở từ năm 1980.		Hội đồng trả lại hồ sơ chưa xét. Đề nghị kiểm tra lại hồ sơ và xét vào đợt sau khi có kết quả.
12	Ông Đinh Văn Thành Bà Phạm Thị Hằng	KP5	Đất ở ổn định năm 1984.	GCN QSD đất số AP 421446 cấp ngày 29/6/2009.	Diện tích đất ở và đất vườn cùng thửa gia đình sử dụng ổn định từ năm 1984. Không tranh chấp.
13	Bà Nguyễn Thị Lụa	KP4	Đất sử dụng ổn định từ năm 1984.	GCN QSD đất số AP 421023 cấp ngày 18/8/2009.	Diện tích đất ở và đất vườn cùng thửa gia đình sử dụng ổn định từ năm 1984. Đề nghị công nhận đất vườn theo hồ sơ địa chính năm 1997.

Thư ký

Công chức Tư pháp

Chủ tịch MTTQ phường

Chủ tịch HDDKDD

Hà Văn Giang

Lê Thị Ngọc

Nguyễn Thị Lan
Trưởng các khu phố

Nguyễn Xuân Lâm