

Số: /TB-UBND

Phú Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, kỳ họp thứ 6 Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 22 tháng 5 năm 2024, Hội đồng tư vấn đăng ký đất đai phường Phú Sơn đã tổ chức họp xét nguồn gốc sử dụng đất cho **04** hộ gia đình, cá nhân có hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất ở và cấp GCN QSD đất nông nghiệp để đề nghị cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình.

Để đảm bảo công khai, dân chủ trong việc xét nguồn gốc sử dụng đất, UBND phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của **04** hộ gia đình, cá nhân như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất: (Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2024.

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại phòng tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả TTHC Trụ sở UBND phường Phú Sơn;
- Tại Nhà văn hóa các khu phố 3 và khu phố 5 phường Phú Sơn;
- Trên trang thông tin điện tử phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại gì về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ nói trên đề nghị gửi đơn phản ánh về UBND phường Phú Sơn (qua bộ phận nhận hồ sơ và trả kết quả TTHC UBND phường) để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường sẽ không giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của tổ chức, cá nhân đối với nguồn gốc sử dụng đất của các hộ nêu trên.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT Thị xã (b/c);
- Chi nhánh VP ĐK QSD đất Thị xã (b/c);
- HĐ ĐK ĐĐ phường;
- Trưởng các KP 3 và Khu phố 5.
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Lâm

BIÊN BẢN
HỌP XÉT NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA HỘ ĐKĐĐ PHƯỜNG PHÚ SƠN

Hôm nay hồi 14 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2024. Địa điểm: Tại phòng họp tầng 2, trụ sở UBND Phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hoá.

I. Thành phần: Hội đồng đăng ký đất đai Phường gồm: **11** đồng chí, có mặt: **09** đồng chí; Vắng mặt **03** đồng chí (Đ/c Trịnh Đình Tuyên-Trưởng KP2, Đ/c Lê Thị Hải-Trưởng KP3, Đ/c Nguyễn thị Lan - Chủ tịch MTTQ phường).

1. Ông Nguyễn Xuân Lâm, CT UBND Phường - C.Tịch HỘ ĐKĐĐ;
2. Ông Nguyễn Văn Lương, Phó CT UBND phường- Phó CT HỘ ĐKĐĐ;
3. Ông Hà Văn Giang, Công chức Địa chính-XD - Thư ký;
4. Bà Lê Thị Ngọc, Công chức Tư pháp - Thành viên;
5. Ông Nguyễn Duy Cán, Trưởng KP4 - Thành viên;
6. Ông Đàm Tá Bằng, Trưởng KP1 - Thành viên;
7. Ông Phạm Ngọc Tu, Trưởng KP 6 - Thành viên;
8. Ông Hoàng Anh Vũ, Trưởng KP 5 - Thành viên.

II. Nội dung họp:

Tổ chức họp xét nguồn gốc sử dụng đất cho **04** hộ gia đình, cá nhân có hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Căn cứ để hội đồng xác định nguồn gốc đất cho các hộ gia đình gồm:

- Đơn xin xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường Phú Sơn.
- Các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.
- Tổng số hộ họp xét: **04** hộ gia đình, cá nhân (Có danh sách kèm theo).

III. Kết luận:

Sau khi nghe công chức địa chính báo cáo hồ sơ về nguồn gốc sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân nêu trên, các thành viên của hội đồng đã thảo luận và thống nhất về nguồn gốc của **04** trường hợp trong danh sách đủ điều kiện theo quy định.

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 15 cùng ngày, được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐK đất đai;
- HỘ ĐK ĐĐ phường;
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH HỘ ĐK ĐĐ

Nguyễn Xuân Lâm
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG

DANH SÁCH**Xét nguồn gốc sử dụng đất cho 04 hộ gia đình, cá nhân****Họp ngày 22/5/2024.**

TT	Họ Và Tên	Bản đồ ĐC chỉnh lý năm 2002		Địa chỉ	Nguồn gốc kê khai	Giấy tờ kèm theo	Kết luận của Hội đồng
		Thửa	Tờ BĐ				
1	Ông Trương Văn Diễn; Bà Nguyễn Thị Sáng	281	09	KP5	Đất ở và đất vườn sử dụng ổn định từ năm 1982	GCN QSD đất số AP 421233 cấp ngày 23/7/2009 (bản photo)	<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn gốc: Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở hiện trạng được gia đình sử dụng từ năm 1982, diện tích đất ở đã được cấp GCN năm 2009 - Tình trạng thửa đất: Không tranh chấp. - Quy hoạch: Một phần diện tích nằm trong QH đất giao thông.
2	Ông Nguyễn Văn Lân Bà Trịnh Thị Tân	26	27	KP3	Gia đình ở ổn định từ năm 1982.		<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn gốc: Diện tích đất hiện trạng có nhà ở gia đình tự sử dụng ổn định từ năm 1982. - Tình trạng thửa đất: Không tranh chấp. - Quy hoạch: Một phần diện tích đất nằm trong QH giao thông.
3	Ông Vũ Văn Hiệp; Bà Trịnh Thị Lan	6	37	KP5	Đất ở ổn định từ năm 1991.	GCN QSD đất số AM 377346 cấp ngày 08/4/2008 (bản photo)	<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn gốc: Diện tích đất vườn trong cùng thửa đất ở được giao của ông Vũ Văn Hiệp, bà Trịnh Thị Lan tự sử dụng ổn định từ năm 1991 . - Tình trạng thửa đất: Không tranh chấp. - Quy hoạch: Một phần diện tích nằm trong quy hoạch giao thông.

4	Ông Phạm Văn Thu Bà Nguyễn Thị Đường	56,68	01	KP5	<p>Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngữ, bà Phạm Thị Thọ, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Thân ngày 5/4/1998, đất khai hoang từ năm 1992</p>	<p>- Nguồn gốc: Diện tích đất nông nghiệp ông Thu, bà Đường mua bán bằng giấy viết tay với ông Nguyễn Văn Ngữ, bà Phạm Thị Thọ, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Thân ngày 05/4/1998, diện tích đất nông nghiệp thuộc quỹ đất 5% của UBND xã Quang Trung (cũ), nay phường Phú Sơn quản lý.</p> <p>- Tình trạng thửa đất: Không tranh chấp.</p> <p>- Quy hoạch: Diện tích nằm trong quy hoạch khoanh vùng di tích.</p>
---	---	-------	----	-----	--	---

Thư ký**Công chức Tư pháp****Chủ tịch MTTQ phường****CT HĐND****Hà Văn Giang****Lê Thị Ngọc****Nguyễn Thị Lan****Nguyễn Xuân Lâm**